

マンション	価格(税込み)	【名称】	【収益物件】万代アーバン日東	9階	作成日	2023年8月28日
	専任		690 万円		【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区弁天3丁目3-17

土地	権利形態	所有権	借地料	円	
	敷地面積	657.78 m ²			
	共有持分	1,000 分の 15			
建物	専有面積	壁芯:	49.48 m ²	(14.96)坪	
		公簿:	44.79 m ²	(13.54)坪	
	バルコニー	面積:	3.63m ²		
		バルコニー方向:	北東 向き		
都市計画	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	対象外	
	法令制限等	準防火地域・景観法			
	管理費	12,330円/月	修繕積立金	11,630 円/月	
	駐車場	要確認			
	管理	その他	合計 23,960 円/月(駐車場を除く)		
		管理会社	日本ハウズイング株式会社		
		管理方法	全部委託/日勤管理		
学区	小学校	南万代小学校	徒歩約 10 分	(約 760 m)	
	中学校	宮浦中学校	徒歩約 14 分	(約 1090 m)	
交通	駅	JR 線 新潟 駅	徒歩約 5 分		
	バス停	徒歩約 分			
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス	
	水道	公営水道	エレベーター	有	
	ペット飼育	不可			
引渡し	現況	賃貸中	時期	相談	
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。				

周辺環境

- ◆弁天公園 ... 約159m
- ◆新潟伊勢丹 ... 約559m

新潟駅まで徒歩約5分！オートロック付き・内廊下仕様

現在賃貸中。
月額賃料60,000円(表面利回り11.08%)



間取り



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **Ai** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

日生不動産販売株式会社
2020年度 新潟県内不動産売上 **No.1**
〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号

0120-682-103
TEL: (025) 285-1080 FAX: (025) 285-1014