

マンション	価格(税込み)	【名称】	万代アーバン日東	5階	作成日	2026年6月8日
	専任		690 万円		【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区弁天3丁目3-17

土地	権利形態	所有権	借地料	円	
	敷地面積	657.78 m <sup>2</sup>			
	共有持分	1,000 分の 13			
建物	専有面積	壁芯: 41.58 m <sup>2</sup> ( 12.57 )坪			
		公簿: 38.72 m <sup>2</sup> ( 11.71 )坪			
	バルコニー	面積: 5.46m <sup>2</sup>			
		バルコニー方向: 南東 向き			
都市計画	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	対象外	
	法令制限等	準防火地域・景観法			
	管理費	10,360 円/月	修繕積立金	9,770 円/月	
	駐車場	無			
	管理	その他	合計 20,130 円/月(駐車場を除く)		
		管理会社	日本ハウズイング株式会社		
学区	小学校	南万代小学校	徒歩約 10 分 (約 760 m)		
	中学校	宮浦中学校	徒歩約 14 分 (約 1090 m)		
交通	駅	JR 線 新潟 駅	徒歩約 5 分		
	バス停		徒歩約 分		
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス	
	水道	公営水道	エレベーター	有	
	ペット飼育	不可			
引渡し	現況	空室	時期	即時	
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。(成約価格が800万円以下の場合、仲介手数料は33万円(税込)となります。)				

### 周辺環境

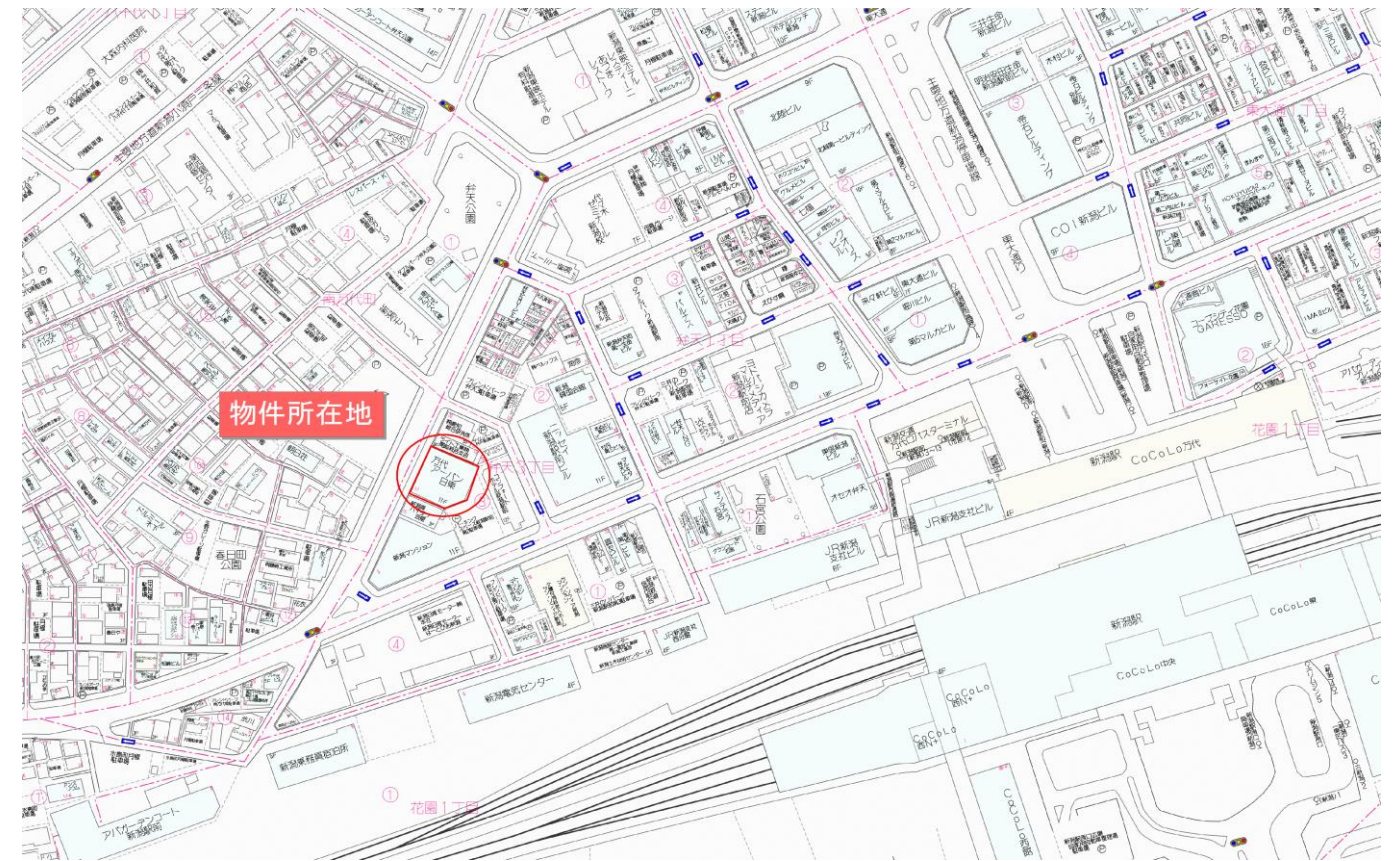
- ◆弁天公園 ... 約159m
- ◆新潟伊勢丹 ... 約559m

### 新潟駅まで徒歩約5分！オートロック付き・内廊下仕様

- 万代シティも徒歩圏内でお車をお持ちでない方も生活しやすい環境。
- リビングも和室も一人暮らしなら申し分ない広さ！
- 荷物が多い方も安心。豊富な収納スペース完備。



### 間取り



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で  
エントリー

**日生不動産販売株式会社**

新潟県知事(4)第4908号 〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号

**0120-682-103**

TEL: (025) 285-1080 FAX: (025) 285-1014