

マンション	専任	価格(税込み) 2,980万円	【名称】	エイルマンション福住アルファス	4階	更新日	2025年10月22日
			【所在】	住居表示:新潟県長岡市福住2丁目2-31		【間取り】	4LDK

土 地	権利形態	所有権		借 地 料	円
	敷地面積	1,306.26 m ²			
	共有持分	36万6,366 分の 1万480			
建 物	専有面積	壁芯:	104.8 m ²	(31.7)坪	
		公簿:	100.34 m ²	(30.35)坪	
	バルコニー	面積:	33.96 m ²		
		バルコニー方向:	南	向き	
	トランクルーム	無			
	築 年 月	2008年(平成20年)3月			
	総戸数	39戸			
	分譲会社	作州商事(株)			
	施工会社	(株)本間組			
	構 造	SRC造14階建 4階部分			
都 市 計 画	用途地域	近隣商業地域	津波災害警戒区域	未指定	
	法令制限等	準防火地域			
管 理	管 理 費	16,800円/月	修繕積立金	20,800円/月	
	駐 車 場	2,000～4,000円/月(3,000円)			※空要確認
	そ の 他	駐輪場 無料 バイク置場 500円/月			
		町内会費 240円			
		合 計	37,600	円/月(管理費、修繕積立金のみ)	
	管理会社	(株)全研ビルサービス			
管理方法	全部委託／日勤管理				
学 区	小 学 校	阪之上小学校	徒歩約 7 分	(約 540 m)	
	中 学 校	東北中学校	徒歩約 14 分	(約 1080 m)	
交 通	駅	JR 信越線本線 線	長岡 駅	徒歩約 7 分	
	バス停	新潟交通		徒歩約	分
施 設	電 気	東北電力	ガ ス		
	水 道	公営水道	エレベーター	有	
	ペット飼育	可			
引渡し	現 況	空室	時 期	即時	
備 考	※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。				

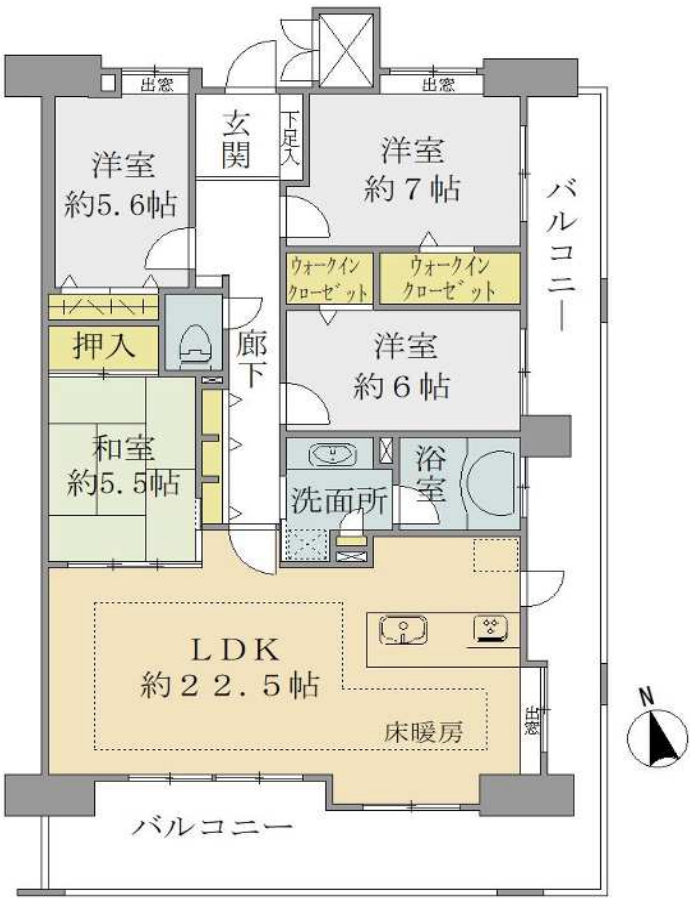
周辺環境

- CoCoLo長岡 ... 約560m
- E・PLAZA ... 約610m
- 原信今朝白店 ... 約330m
- セブンイレブン長岡福住店 ... 約10m
- ココカラファイン今朝白店 ... 約640m

ペット飼育可！L型バルコニー南東角住戸の4LDK

居室外収納、ウォークインクローゼットは2つあり収納の充実したお部屋。
リビングダイニングには寒い冬に嬉しい床暖房付き。
オール電化マンションでキッチンはお手入れが楽なIHクッキングヒーターを採用！

間取り



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



あなたにぴったりのマンション情報を
AIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が
販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

日生不動産販売株式会社

新潟県知事(4)第4908号 〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号



0120-682-103

TEL: (025) 285-1080 FAX: (025) 285-1014