

マンション	価格(税込み)	仲介手数料不要	【名称】	コープシティ寄居	2階	作成日	2024年3月25日
	売主		1,980 万円	【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区寄居町697番地21	【間取り】	3LDK+納戸

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	980.28 m ²		
建物	共有持分	259,776 分の 9,957		
	専有面積	壁芯:	99.57 m ²	(30.11)坪
		公簿:	94.26 m ²	(28.51)坪
	バルコニー	面積:	15.92m ²	
都市計画	バルコニー方向:	南東 向き		
	トランクルーム	面積:	m ² (0)坪	
	築年月	1998年(平成10年)6月		
	総戸数	28戸		
	分譲会社	日生不動産株式会社、新潟県総合生活協同組合		
	施工会社	北野建設株式会社新潟支店		
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造14階建 2階部分		
管理	用途地域	近隣商業地域	津波災害警戒区域	対象外
	法令制限等	準防火地域・景観法		
管理	管理費	12,260円/月	修繕積立金	17,230円/月
	駐車場	平面駐車場(屋根なし)20,000円/月 ※空要確認 (屋根あり)25,000円/月		
	その他	駐輪場 無料		
	合計	29,490 円/月(駐車場を除く)		
学区	管理会社	大成有楽不動産株式会社		
	管理方法	全部委託/日勤管理		
交通	小学校	新潟小学校	徒歩約 2分	(約 160m)
	中学校	寄居中学校	徒歩約 4分	(約 320m)
施設	駅	JR 越後線 白山駅	徒歩約 22分	
	バス停	新潟交通 古町	徒歩約 4分	
引渡し	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
備考	ペット飼育	不可		
	現況	空室	時期	即入居可

周辺環境

- ◆清水フードセンター西堀店 ... 約560m
- ◆オギノ公園まで ... 約90m
- ◆新潟大学医歯学総合病院 ... 約910m

約16帖の広々リビングダイニング。両面バルコニーの南西角住戸。

99㎡の3LDK！角住戸！一部屋ごとに十分な広さを確保。
新潟小学校/寄居中学校へ通学しやすく、バス停へもアクセスしやすい立地。
両面バルコニーで風通し◎
同フロア3世帯のみのプライベートな玄関。洋室前を人が通るような共用廊下がないためセキュリティも安心！中心街ながら落ち着いたオギノ通りのマンション。

間取り



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

日生不動産販売株式会社

2020年度 新潟県内不動産売上 **No.1**
新潟県知事(4)第4908号
〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号

0120-682-103

TEL: (025) 285-1080 FAX: (025) 285-1014