

マンション 一般	価格(税込み)	【名称】	シティタワー西堀	13階	作成日	2023年6月21日
	2,990 万円	【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区西堀通3番町804-1		【間取り】	3LDK

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	1,470.15 m <sup>2</sup>		
建物	共有持分	81万1,065 分の 8,332		
	専有面積	壁芯:	83.32 m <sup>2</sup>	( 25.20 )坪
		公簿:	78.33 m <sup>2</sup>	( 23.69 )坪
	バルコニー	面積:	12.95 m <sup>2</sup>	
都市計画	バルコニー方向:	南 向き		
	トランクルーム	有(使用料無料)		
	築年月	2005年(平成17年)1月		
	総戸数	95戸		
	分譲会社	住友不動産(株)		
	施工会社	鹿島建設(株)		
	構造	SRC造20階建/地下1階 13階部分		
	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	対象外
	法令制限等	準防火地域・駐車場整備地区・景観法		
	管理	管理費	17,520円/月	修繕積立金
駐車場		15,500~17,500円/月 ※空要確認		
その他		駐輪場	200~300円/月	
		バイク置場	1,000円/月	
合計		41,910 円/月(管理費、修繕積立金のみ)		
管理会社	日本ハウズイング(株)			
管理方法	全部委託/日勤管理			
学区	小学校	白山小学校	徒歩約 9 分	(約 700 m)
	中学校	白新中学校	徒歩約 18 分	(約 1400 m)
交通	駅	JR	徒歩約	分
	バス停	新潟交通 「西堀通四番町」	徒歩約	1 分
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	可(細則有)		
引渡し	現況	空室	時期	即時
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。			

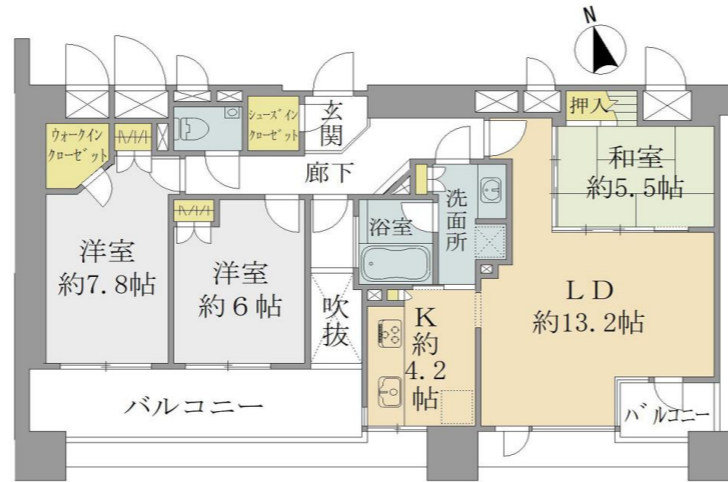
### 周辺環境

- 清水フードセンター西堀店 ... 約27m
- セブンイレブン新潟古町通4番町店 ... 約130m
- 新潟大学医学総合病院 ... 約650m
- 白山公園 ... 約510m

6帖以上の洋室が2つ！家具置きが自在なアウトフレーム設計の南向き3LDK。

- リビングダイニングに床暖房あり。
- 洗面室へも出入りが出来る2WAYキッチン。家事の動線が良好です。
- シューズインクローゼット・トランクルームが設けられており、アウトドア用品などもたっぷり収納出来ます！

### 間取り



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で  
エントリー

**日生不動産販売株式会社**

2020年度 新潟県内不動産売上 **No.1**  
 新潟県知事(4)第4908号 〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号



**0120-682-103**

TEL: (025) 285-1080 FAX: (025) 285-1014