

マンション	価格(税込み)	仲介手数料不要 1,980 万円	【名称】	ロイヤルイーストヒル新川	8階	作成日	2023年11月2日
	売主		【所在】	住居表示:新潟市東区木工新町440-6	【間取り】	3LDK	

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	1,014.25 m ²		
建物	共有持分	3,054万7,584 分の	63万7,055	
	専有面積	壁芯:	67.71 m ² (20.48)坪	
		公簿:	63.7 m ² (19.26)坪	
	バルコニー	面積:	10.15 m ²	方向: 南 向き
管理	専用庭			
	トランクルーム	有		
	築年月	2003(平成15)年7月		
	総戸数	47戸		
	分譲会社	(有)とうほう不動産		
	施工会社	若葉建設(株) 北陸支店		
	構造	RC造8階建 8階部分		
都市計画	用途地域	工業地域	津波災害警戒区域	対象外
	法令制限等	建築基準法第22条規制/景観法		
管理	管理費	11,600円/月	修繕積立金	11,510円/月
	駐車場	5,000円/月	※空き状況要確認	
管理	その他	合計 23,110 円/月(駐車場を除く)		
	管理会社	日本ハウズイング(株)		
	管理方法	全部委託/日勤管理		
学区	小学校	大形小学校	徒歩約 14 分 (約 1200 m)	
	中学校	大形中学校	徒歩約 8 分 (約 650 m)	
交通	駅	JR 白新線 大形 駅	車約 8 分	
	バス停	新潟交通 海老ヶ瀬木工団地	徒歩約 5 分	
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	不可		
引渡し	現況	空室	時期	即時
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※ペット飼育は1階~3階までの専有部に限る。 ※トランクルーム(タイヤストッカー) 300円/月 ※駐輪場 無料 ※ペット足洗い場完備 ※BS視聴可 ※インターネット接続可(NTT、KDDI) ※1~3階の住戸はペットが飼育可能です。			

周辺環境

- ◆ ローソン新潟木工団地店 … 約420m
- ◆ チャレンジャー海老ヶ瀬店 … 約330m
- ◆ カワチ松崎店 … 約960m
- ◆ スターバックスコーヒー新潟松崎店 … 約890m
- ◆ 極楽湯松崎店 … 約220m

間取り



南向き最上階。生活利便性良好♪通船川ウォーターフロント！

- 商業店舗が充実の「松崎ニュータウン」まで車約3分、「河渡ショッピングセンター」まで車約6分！
- モニター付きオートロックで安心してお過ごしいただけます。
- リフォーム相談・見積り受付中！お気軽にお問い合わせください♪

リフォーム内容

- 2023年10月末リフォーム完了
- キッチン・トイレ・洗面台・浴室・建具・給湯器…新規入替/○エアコン1台新設/
- 襖・クロス・クッションフロア…張替/○フローリング上貼り 等



あなたにぴったりのマンション情報を AIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で エントリー

日生不動産販売株式会社

2020年度 新潟県内不動産売上 **No.1**
 新潟県知事(4)第4908号 〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号

0120-682-103

TEL: (025) 285-1080 FAX: (025) 285-1014