

マンション 一般	価格(税込み)	【名称】	サーパス堀之内	2階	作成日	2024年1月23日
	1,580 万円	【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区堀之内南1丁目13-19		【間取り】	3LDK

土地	権利形態	所有権	借地料	円	
	敷地面積	2,426.99 m ²			
建物	共有持分	44万969 分の 6,995			
	専有面積	壁芯:	73.02 m ²	(22.08)坪	
		公簿:	69.95 m ²	(21.15)坪	
	バルコニー	面積:	9.33 m ²		
	バルコニー方向:	南 向き			
都市計画	用途地域	第二種中高層住居専用	津波災害警戒区域	対象外	
	法令制限等	景観法、建築基準法第22条区域			
	管理費	11,700円/月	修繕積立金	10,600円/月	
	駐車場	隣接:7,000円/月 1台確保			
	その他	駐輪場	無料	バイク置場	1,000円/月
		タイヤストッカー	使用料 600円/月		
合計	22,900 円/月 (管理費、修繕積立金、タイヤストッカー)				
管理会社	株穴吹コミュニティ	管理方法	全部委託/日勤管理		
学区	小学校	上所小学校	徒歩約 12 分	(約 940 m)	
	中学校	鳥屋野中学校	徒歩約 22 分	(約 1760 m)	
交通	駅	JR	新潟駅南口	徒歩約 17 分	
	バス停	新潟交通	堀之内	徒歩約 3 分	
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス	
	水道	公営水道	エレベーター	有	
	ペット飼育	不可			
引渡し	現況	空室	時期	即時	
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。 ※駐車場…敷地内:7,000円/月・11,000円/月 隣接:7,000円/月				

周辺環境

- ローソン新潟堀之内南一丁目店 … 約460m
- セブンイレブン新潟神道寺店 … 約520m
- ドラッグ・トップスとやの店 … 約160m
- 清水フードセンターとやの店 … 約240m

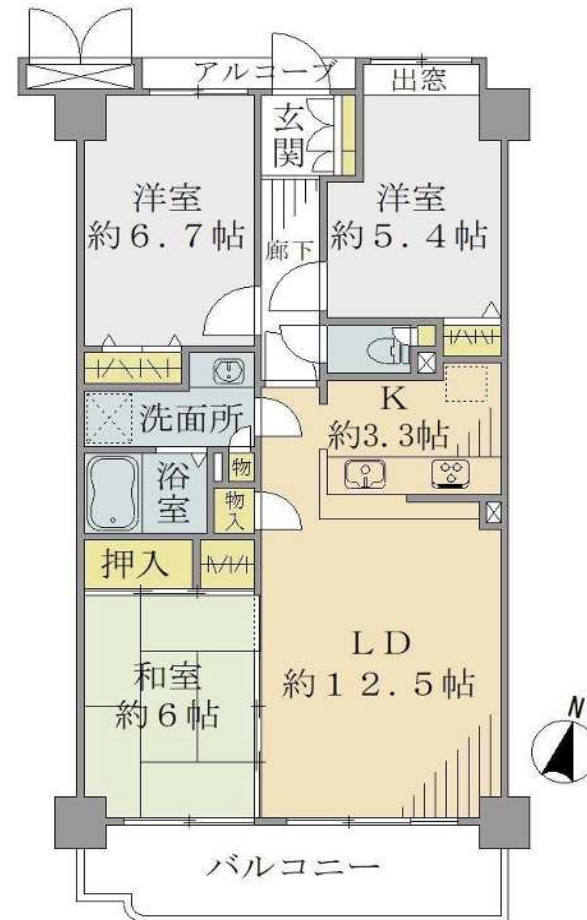
隣接平面駐車場1台確保！南向きバルコニーの3LDK♪

主寝室は約6.7帖とゆとりの広さ。全居室が5帖以上です。

各住戸にタイヤストッカー完備！

鳥屋野ショッピングセンターや神道寺方面など周辺の生活環境が整っており、暮らしやすい好立地◎

間取り



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

日生不動産販売株式会社

2020年度 新潟県内不動産売上 **No.1**
 新潟県知事(4)第4908号 〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号



0120-682-103

TEL: (025) 285-1080 FAX: (025) 285-1014