

マンション	価格(税込み)	【名称】	サーパス西大畑	11階	作成日	2024/3/5
	一般		2,290 万円		【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区西大畑町601-48

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	3,701.66 m ²		
建物	共有持分	693,788 分の	7,967	
	専有面積	壁芯: 79.67 m ² (24.10)坪	公簿: 75.75 m ² (22.91)坪	
都市計画	バルコニー	面積: 4.80 m ²	バルコニー方向: 南東 向き	
	トランクルーム	有(使用料無料)		
管理	築年月	2000年(平成12年)4月		
	総戸数	86戸		
学区	分譲会社	株式会社穴吹工務店		
	施工会社	株式会社穴吹工務店新潟支店		
交通	構造	SRC造14階建/地下1階 11階部分		
	用途地域	第二種中高層住居専用地域		
施設	法令制限等	準防火地域・景観法		
	管理費	9,225円/月	修繕積立金 17,500円/月	
引渡し	駐車場	9,000円/月(継承可)	自転車置場・バイク置場 無料	
	その他	合計 35,725 円/月		
備考	管理会社	株式会社穴吹コミュニティ		
	管理方法	全部委託/日勤管理		
学区	小学校	新潟小学校	徒歩約 3 分 (約 230 m)	
	中学校	寄居中学校	徒歩約 3 分 (約 200 m)	
交通	駅	JR 線	徒歩約 分	
	バス停	新潟交通 西大畑	徒歩約 2 分	
施設	電気	東北電力	ガス 北陸ガス	
	水道	公営水道	エレベーター 有	
引渡し	ペット飼育	不可		
	現況	空室	時期 即時	
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。			
	※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。			
※リノベーション内容 キッチン・トイレ・バスルーム・洗面化粧台…新規交換/全建具…新規交換 全面クロス・フローリング…貼替 ※2025年6月分から修繕積立金の変更が予定されています。				

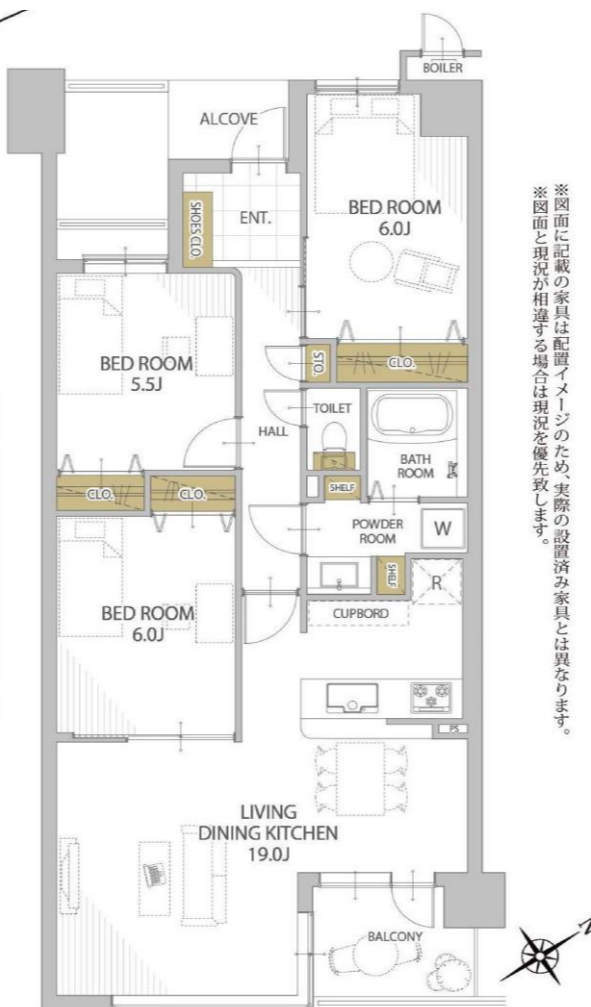
周辺環境

- 新潟大学附属新潟小学校 … 約460m
- 清水フードセンター 西堀店 … 約820m
- 新潟市役所 … 約1060m
- 白山公園 … 約1270m

R4.11月リノベーション完成予定！南東向き日当たり良好♪

19.0帖の開放的なLDK。
高台に位置し、眼下に新潟の街並みを眺められる閑静な住宅地。
徒歩圏内に医療、教育、商業施設もすべて揃っています。
美術館や公園で、ゆったりと休日を過ごしたり、海やサイクリングロードでアクティブな趣味も楽しめるエリアです。

間取り



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力でエントリー

日生不動産販売株式会社

2020年度 新潟県内不動産売上 **No.1**
 新潟県知事(4)第4908号
 〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号

0120-682-103

TEL: (025) 285-1080 FAX: (025) 285-1014