

マンション 売主	価格(税込み)	仲介手数料不要 2,480 万円	【名称】	エイルマンション福住アルファス	2階	作成日	2024年3月25日
			【所在】	住居表示:新潟県長岡市福住2丁目2-31		【間取り】	3SLDK

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	1,306.26 m ²		
	共有持分	36万6,366 分の 9,234		
建物	専有面積	壁芯: 92.34 m ² (27.93)坪		
		公簿: 88.01 m ² (26.62)坪		
	バルコニー	面積: 25.28 m ²		
		バルコニー方向: 南向き		
都市計画	用途地域	近隣商業地域	津波災害警戒区域	対象外
	法令制限等	準防火地域		
	管理費	14,800円/月	修繕積立金	18,400円/月
	駐車場	3,000円/月(平面駐車場)		
	その他	町内会費 240円/月		
管理	合計	33,440 円/月(駐車場を除く)		
	管理会社	(株)全研ビルサービス		
学区	小学校	阪之上小学校	徒歩約 7 分 (約 540 m)	
	中学校	東北中学校	徒歩約 14 分 (約 1080 m)	
交通	駅	JR 信越本線 長岡 駅	徒歩約 7 分	
	バス停		徒歩約 分	
施設	電気	東北電力	ガス	-
	水道	公営水道	エレベーター	有
引渡し	現況	空室	時期	即時
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※大規模修繕工事に伴い一時金として2023年4月に285,000円徴収予定。 ※オール電化マンション ※駐輪場 無料/バイク置場 500円/月 ※駐車場1台確保(継承可能)			

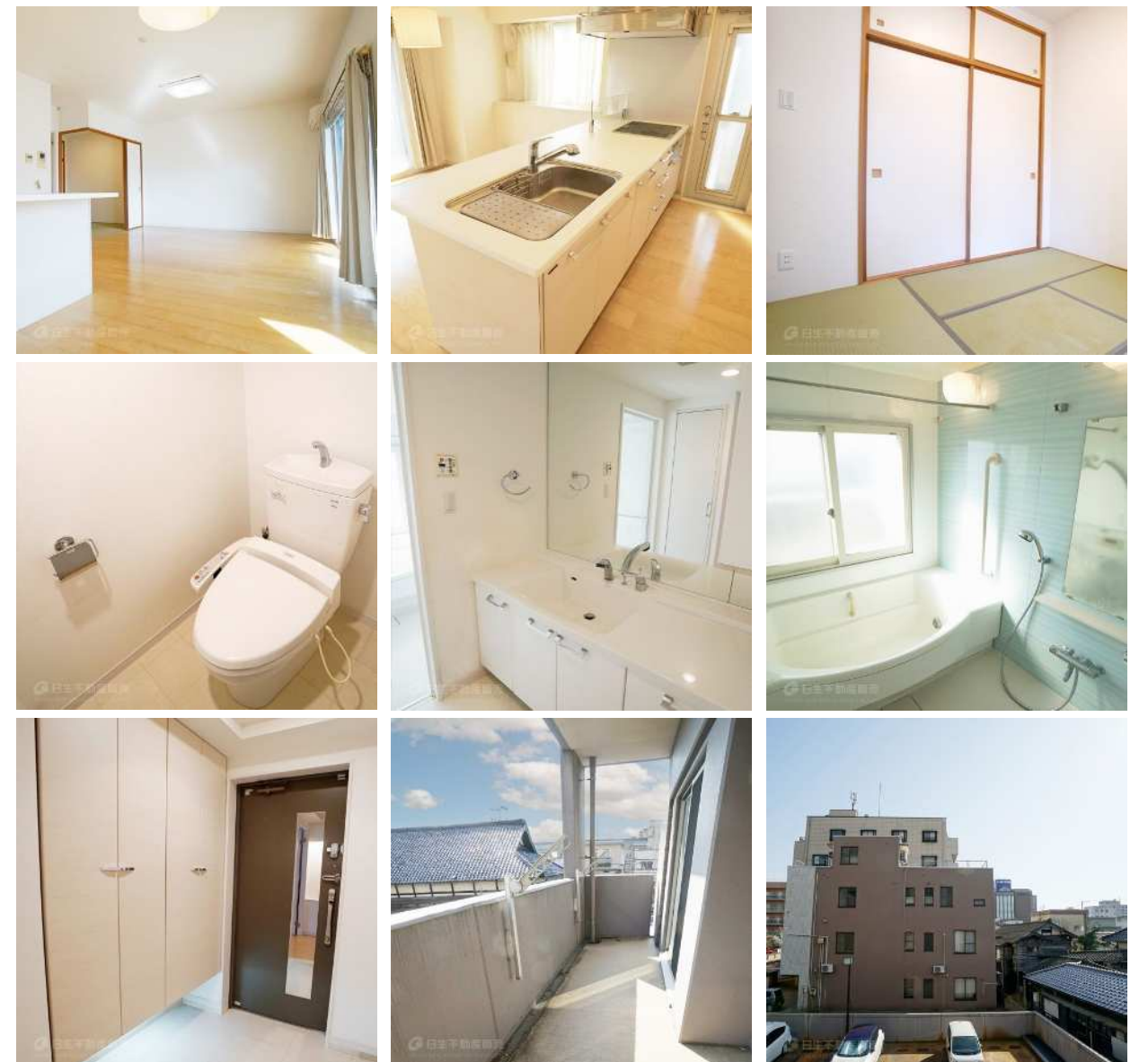
周辺環境

- CoCoLo長岡 ... 約560m
- E・PLAZA ... 約610m
- 原信今朝白店 ... 約330m
- セブンイレブン長岡福住店 ... 約10m
- ココカラファイン今朝白店 ... 約640m

長岡駅、小学校が徒歩約7分！ペットと過ごせる2面バルコニー南西角住戸。

- 光をたっぷりと採りこむ3面採光。南西角住戸で日当たり良好です。
- 1620タイプの浴室は半円形浴槽でゆったりとバスタイムをお過ごしいただけます。
- オール電化マンションのため、キッチンはお手入れのしやすいIHクッキングヒーター。

間取り



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **Ai** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

日生不動産販売株式会社

2020年度 新潟県内不動産売上 **No.1**
 新潟県知事(4)第4908号
 〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号

0120-682-103

TEL: (025) 285-1080 FAX: (025) 285-1014