

マンション	価格(税込み)	【名称】	アーバンプレイス萬代橋	19階	作成日	2024/3/22
	専任媒介	1億1,500万円	【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区万代2丁目4-23	【間取り】	3LDK

土地	権利形態	所有権	借地料	円	
	敷地面積	1,378.26 m ²			
建物	共有持分	68万5679 分の 1万3318			
	専有面積	壁芯:	133.18 m ²	(40.28)坪	
		公簿:	130.55 m ²	(39.49)坪	
	バルコニー	面積:	44.39 m ²		
バルコニー方向: 北西・北東・南東向き					
都市計画	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	対象	
	法令制限等	準防火地域・景観法			
	管理	管理費	20,600円/月	修繕積立金	23,600円/月
		駐車場	16,000~18,000円/月 ※空要確認		
		その他	自治会費 100円/月 ガラス清掃費 2,000円/月 トランクルーム使用料 800円/月 合計 47,100 円/月(駐車場を除く)		
	管理会社	大成有楽不動産(株)			
管理方法	全部委託/日勤管理				
学区	小学校	南万代小学校	徒歩約 11 分	(約 820 m)	
	中学校	宮浦中学校	徒歩約 12 分	(約 930 m)	
交通	駅	JR越後線 新潟駅	徒歩約 14 分		
	バス停	新潟交通 万代シテイ	徒歩約 3 分		
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス	
	水道	公営水道	エレベーター	有	
	ペット飼育	可(細則有)			
引渡し	現況	居住中	時期	相談	
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。 ※駐輪場 (スライド)200円/月 (ラック)100円/月 ※バイク置場 1,000円/月				

周辺環境

- ラブラ万代 ... 約390m
- 万代シテイビルボードプレイス ... 約340m
- 原信南万代店 ... 約830m
- ココカラファイン万代店 ... 約500m
- ファミリーマートメディアシップ店 ... 約250m

最上階角住戸。ガラス張りのバルコニーとワイドな開口部で朝も夜も絶景が望めます。

- キッチンにはIHクッキングヒーター。食洗器もあり。
- 廊下にもアウターがたっぷり入る収納あり。
- ゴミ出しは住戸前のダストボックスに出すだけでOK!

間取り



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

日生不動産販売株式会社

2020年度 新潟県内不動産売上 **No.1**

新潟県知事(4)第4908号
〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号

0120-682-103

TEL: (025) 285-1080 FAX: (025) 285-1014