

マンション 専任媒介	価格(税込み) 1,680万円	【名称】	アパガーデンコート万代	3階	更新日	2025年5月9日
		【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区八千代1丁目3-26		【間取り】	2LDK

土 地	権利形態	所有権	借 地 料	円
	敷地面積	2,996.84 m ²		
	共有持分	58万5,976 分の 8,241		
建 物	専有面積	壁芯:	85.64 m ² (25.90)坪	
		公簿:	82.41 m ² (24.92)坪	
	バルコニー	面積:	12.54 m ²	
		バルコニー方向:	北西 向き	
	トランクルーム	無		
	築 年 月	1999年(平成11年)2月		
	総戸数	73戸		
	分譲会社	アパ(株)		
	施工会社	アパ建設(株)		
	構 造	RC造8階建 3階部分		
都 市 計 画	用途地域	第二種住居地域	津波災害警戒区域	対象外
	法令制限等	準防火地域・景観法		
管 理	管 理 費	10,500円/月	修繕積立金	12,000円/月
	駐 車 場	8,000～15,000円/月		※空要確認
	そ の 他	自治活動費 500円/月 緑地管理費 500円/月		
		駐輪場 無料		
		合 計 23,500 円/月(駐車場を除く)		
	管理会社	アパコミュニティ(株)		
管理方法	全部委託／日勤管理			
学 区	小 学 校	南万代小学校	徒歩約 4 分 (約 270 m)	
	中 学 校	宮浦中学校	徒歩約 15 分 (約 1180 m)	
交 通	駅	JR 新潟駅	徒歩約 10 分	
	バス停	新潟交通 新潟万代病院前	徒歩約 2 分	
施 設	電 気	東北電力	ガ ス	北陸ガス
	水 道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	可(細則有)		
引渡し	現 況	空室	時 期	即時
備 考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。 ※2025年3月頃より平面駐車場1台確保可能 ※入居時に管理準備金と修繕積立基金の徴収があります。詳しくはお問い合わせください。 ※修繕積立金の変更が検討されています。			

周辺環境

- 新潟伊勢丹 ... 徒歩約4分
- 万代シティビルボードプレイス ... 徒歩約4分
- 原信南万代店 ... 徒歩約5分

間取り



全居室6帖以上。ゆとりの広さでゆったり過ごせる2LDK角住戸。

- 洗面所は2ボウル！朝の身支度で混み合う時間もゆとりが持てます。
- 洗面室からキッチンへ出入りが可能なので、家事動線が良くなります◎
- キッチンはL型なので作業スペースが広くお料理がはかどります。



あなたにぴったりのマンション情報を
AIがご提案。

日生の **Ai** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が
販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

日生不動産販売株式会社

新潟県知事(4)第4908号 〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号



0120-682-103

TEL: (025) 285-1080 FAX: (025) 285-1014