

マンション 一般媒介	価格(税込み)	【名称】	サンライフ米山	1階	作成日	2023年8月2日
	1,980 万円	【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区米山6丁目10-12		【間取り】	2LDK+S

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	3,307.08 m ²		
	共有持分	49万6,765 分の 1万144		
建物	専有面積	壁芯:	105.82 m ²	(32.01)坪
		公簿:	101.44 m ²	(30.68)坪
	バルコニー	面積:	14.35 m ²	
		バルコニー方向:	南西 向き	
都市計画	トランクルーム	面積:	1.48 m ²	(0.44)坪
	築年月	1986年(昭和61年)7月		
	総戸数	70戸		
	分譲会社	新潟県住宅供給公社		
	施工会社			
	構造	SRC造・RC造7階建 1階部分		
	用途地域	第一種住居地域	津波災害警戒区域	対象外
管理	法令制限等	景観法、建築基準法第22条区域		
	管理費	9,820円/月	修繕積立金	15,740円/月
	駐車場	3,000円/月	※空要確認	
学区	小学校	紫竹山小学校	徒歩約 9 分	(約 680 m)
	中学校	宮浦中学校	徒歩約 34 分	(約 2,650 m)
	駅	JR越後線 新潟駅	徒歩約 17 分	
交通	バス停	新潟交通 北越高校前	徒歩約 6 分	
	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
施設	水道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	不可		
引渡し	現況	居住中	時期	相談
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。			

周辺環境

- ウオロク神道寺店 … 約450m
- 清水フードセンターとやの店 … 約830m
- セブンイレブン新潟神道寺店 … 約190m
- ファミリーマート新潟鐘西店 … 約260m
- マツモトキヨシ米山店 … 約520m
- ファッションセンターしまむらとやの店 … 約680m

リフォーム内容

- 【2020年10月リフォーム歴あり】
- 間取り変更…4LDK→2LDK+フリースペース
 - キッチン・洗面台・浴室・トイレ・建具・エアコン…新規入替
 - インナーサッシ・カメラ付きインターホン…取付
 - 全室クロス・床材…張替 等

間取り



開放感のある100㎡超え2LDK+S角住戸。住環境の良い米山エリアです。

- ガラス張りのFIX窓を多く採用し、開放感のある2LDK+フリースペース。
- 開放感のあるフリースペース7帖はヨガやピラティスなどトレーニングルームにはいかがでしょうか。
- LDKも広々約27帖！家具の配置が思うがまま。



※写真は2020年10月リフォーム完了後のものです。現在売主様が居住されています。

あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

日生不動産販売株式会社

2020年度
新潟県内不動産売上 **No.1**

日生不動産グループ

新潟県知事(4)第4908号
〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号



0120-682-103

TEL: (025) 285-1080 FAX: (025) 285-1014