

マンション	価格(税込み)	4,280 万円	【名称】	プレミスト大手通	8階	作成日	2024年3月26日
			【所在】	住居表示:新潟県長岡市大手通2丁目3-9	【間取り】	3LDK	

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	2,522.01 m <sup>2</sup>		
	共有持分	100万 分の	10,455	
建物	専有面積	壁芯: 77.22 m <sup>2</sup> ( 23.35 )坪		
		公簿: 74.75 m <sup>2</sup> ( 22.61 )坪		
	バルコニー	面積: 12.4 m <sup>2</sup>		
		バルコニー方向: 南西 向き		
都市計画	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	対象外
	法令制限等	防火地域/高度利用地区/ 地区計画 有り/地区整備計画 有り		
	管理費	11,100円/月	修繕積立金	9,500円/月
	駐車場	5,000~25,000円/月		※空要確認
	その他	インターネット使用料 990円/月		
	合計	21,590 円/月(駐車場を除く)		
管理	管理会社	大和ライフネクスト(株)		
	管理方法	全部委託/日勤管理		
学区	小学校	阪之上小学校	徒歩約 13 分 (約 1010 m)	
	中学校	東中学校	徒歩約 20 分 (約 1550 m)	
交通	駅	JR信越本線 長岡駅	徒歩約 7 分	
	バス停	越後交通 大手通り2丁目	徒歩約 1 分	
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
ペット飼育	可(細則有)			
引渡し	現況	居住中	時期	相談
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。 ※駐輪場 100~1,000円/月			

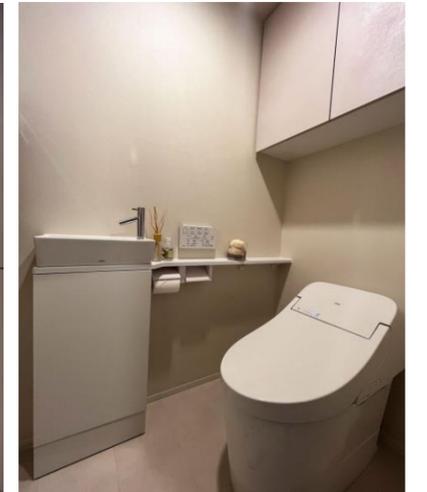
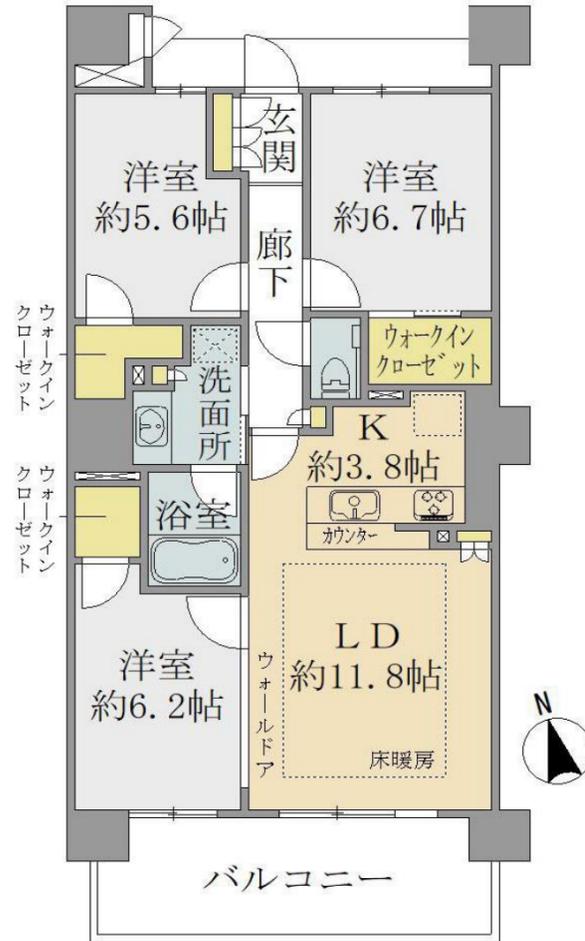
### 周辺環境

- chocoZAP長岡大手通 ... 約1m
- コインランドリー24MOS ... 約1m
- スーパーマルイ長岡駅前店 ... 約520m
- セブンイレブン長岡表町店 ... 約260m
- ツルハドラッグ長岡駅前店 ... 約520m
- CoCoLo長岡 ... 約520m

【2023年7月築】全居室にウォークインクローゼットがついた3LDK。

- 鍵をポケットやカバンに入れたままで風除室のオートロックが解除できるTebraキー。  
玄関ドアはリーダーのボタンを押すだけで開錠できます。
- リビングダイニングは床暖房付き。
- 入居者だけが利用できる共用部「スマートラウンジ」があり、テレワークや交流の場として活用できます。

### 間取り



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で  
エントリー

**日生不動産販売株式会社**

新潟県知事(4)第4908号 〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号

**0120-682-103**

TEL: (025) 285-1080 FAX: (025) 285-1014