

マンション 専任媒介	価格(税込み) 4,280万円	【名称】	プレミスト大手通	8階	更新日	2025年10月22日
		【所在】	住居表示:新潟県長岡市大手通2丁目3-9		【間取り】	3LDK

土 地	権利形態	所有権		借 地 料	円	
	敷地面積	2,522.01 m ²				
	共有持分	100万 分の 10,455				
建 物	専有面積	壁芯:	77.22 m ²	(23.35)坪		
		公簿:	74.75 m ²	(22.61)坪		
	バルコニー	面積:	12.4 m ²			
		バルコニー方向:	南西 向き			
	トランクルーム	有(使用料無料)				
	築 年 月	2023年(令和5年)7月				
	総戸数	82戸				
	分譲会社	大和ハウス工業(株)				
	施工会社	(株)福田組				
	構 造	RC造14階建 8階部分				
都 市 計 画	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	未指定		
	法令制限等	防火地域/高度利用地区/ 地区計画 有り/地区整備計画 有り				
管 理	管 理 費	11,100円/月	修繕積立金	9,500円/月		
	駐 車 場	5,000～25,000円/月		※空要確認		
	そ の 他	インターネット使用料 990円/月				
		合 計	21,590 円/月	(駐車場を除く)		
	管理会社	大和ライフネクスト(株)				
管理方法	全部委託／日勤管理					
学 区	小 学 校	阪之上小学校	徒歩約 13 分	(約 1010 m)		
	中 学 校	東中学校	徒歩約 20 分	(約 1550 m)		
交 通	駅	JR信越本線 長岡駅	徒歩約 7 分			
	バス停	越後交通 大手通り2丁目	徒歩約 1 分			
施 設	電 気	東北電力	ガ ス	北陸ガス		
	水 道	公営水道	エレベーター	有		
	ペット飼育	可(細則有)				
引渡し	現 況	居住中	時 期	相談		
備 考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。 ※駐輪場 100～1,000円/月					

周辺環境

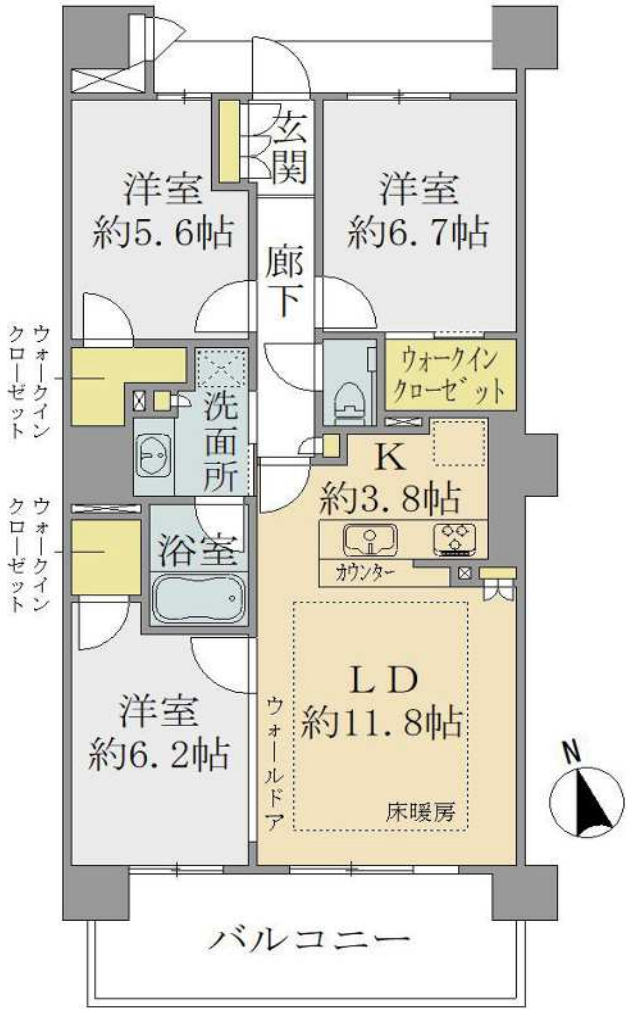
- chocoZAP長岡大手通 ... 約1m
- コインランドリー24MOS ... 約1m
- スーパーマルイ長岡駅前店 ... 約520m
- セブンイレブン長岡表町店 ... 約260m
- ツルハドラッグ長岡駅前店 ... 約520m
- CoCoLo長岡 ... 約520m

【2023年7月築】全居室にウォークインクローゼットがついた3LDK。

- 鍵をポケットやカバンに入れたままで風除室のオートロックが解除できるTebraキー。
玄関ドアはリーダーのボタンを押すだけで開錠できます。
- リビングダイニングは床暖房付き。
- 入居者だけが利用できる共用部「スマートラウンジ」があり、テレワークや交流の場として活用できます。



間取り



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生のAiエージェント

無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

日生不動産販売株式会社

新潟県知事(4)第4908号 〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号



0120-682-103

TEL: (025) 285-1080 FAX: (025) 285-1014