

マンション 一般媒介	価格(税込み) 3,890 万円	【名称】レーベン新潟 THE TOWER MARKS 2階	更新日2024/12/19
		【所在】住居表示:新潟県新潟市中央区西堀通4番町816番10	【間取り】3LDK

土 地	権利形態	所有権		借 地 料	円	
	敷地面積	1,289.32 m ²				
	共有持分	741,937 分の 8,015				
建 物	専有面積	壁芯:	80.15 m ²	(24.24)坪		
		公簿:	76.32 m ²	(23.08)坪		
	バルコニー	面積:	17.92 m ²			
		バルコニー方向: 南向き・北向き				
	トランクルーム	有(使用料無料)				
	築 年 月	2021年(令和3年)9月				
	総戸数	95戸				
	分譲会社	(株)タカラレーベン				
	施工会社	(株)本間組				
	構 造	RC造18階建 2階部分				
都 市 計 画	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	対象外		
	法令制限等	準防火地域・景観法				
管 理	管 理 費	14,300円/月	修繕積立金	5,610円/月		
	駐 車 場	15,000～25,000円/月			※空要確認	
	そ の 他	インターネット使用料 1,903円/月				
		合 計	21,813 円/月	(駐車場を除く)		
		管理会社	(株)レーベンコミュニティ			
	管理方法	全部委託／日勤管理				
学 区	小 学 校	新潟小学校	徒歩約 6 分	(約 480 m)		
	中 学 校	寄居中学校	徒歩約 6 分	(約 470 m)		
交 通	駅	JR越後線		徒歩約 分		
	バス停	新潟交通 「古町」バス停		徒歩約 3 分		
施 設	電 気	東北電力	ガ ス	北陸ガス		
	水 道	公営水道	エレベーター	有		
	ペット飼育	可(細則有)				
引渡し	現 況	築後未入居	時 期	即時		
備 考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。 ※専有面積80.15㎡にはトランクルーム面積1.30㎡が含まれています。 ※駐輪場 スライド式150円/月 平置き式 300円/月 ※バイク置場 2,000円/月					

あなたにぴったりのマンション情報を
AIがご提案。

日生の **Ai** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

周辺環境

- 清水フードセンター西堀店 ... 約120m
- ローソン新潟西堀前通六番町店 ... 約180m
- イトーヨーカドー丸大新潟店 ... 約370m
- 古町ルフル ... 約240m
- 新潟大学医歯学総合病院 ... 約720m

間取り



【2021年9月築後未入居】南東角住戸の3LDK。ペット足洗い場やワークスペース等共用部が充実。

- ペット飼育可(細則有)ペット足洗い場あり。
- 浴室にはTVモニター。バスタイムが楽しみになります。
- 三面鏡裏収納やヘルスメータースペースなど、機能的ですっきりとした設備。
- 納戸やウォークインクローゼット、トランクルームなど収納が充実。



日生不動産販売株式会社

新潟県知事(4)第4908号 〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号

0120-682-103

TEL: (025) 285-1080 FAX: (025) 285-1014