

マンション	価格(税込み)	【名称】	コープシティ上大川前	4階	作成日	2023年10月23日
	専任媒介	1,680 万円	【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区上大川前通5番町64番地1	【間取り】	3LDK

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	2,606.08 m ²		
	共有持分	10万 分の 662		
建物	専有面積	壁芯: 79.92 m ² (24.17)坪		
		公簿: 76.61 m ² (23.17)坪		
	バルコニー	面積: 7.44 m ²		
		バルコニー方向: 南東 向き		
都市計画	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	対象
	法令制限等	準防火地域・駐車場整備地区・景観法		
	管理費	14,300円/月	修繕積立金	9,200円/月
	駐車場	12,000円/月		※空要確認
	その他	自治会費 250円/月		
		合計	23,750 円/月(駐車場を除く)	
学区	小学校	白山小学校	徒歩約 9 分 (約 670 m)	
	中学校	白新中学校	徒歩約 21 分 (約 1620 m)	
交通	駅	JR越後線「新潟」駅	徒歩約 23 分	
	バス停	新潟交通「本町」バス停	徒歩約 5 分	
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
ペット飼育	不可			
引渡し	現況	空室	時期	即時
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。 ※駐輪場 100~200円/月			

周辺環境

- イトーヨーカドー丸大新潟店 ... 約90m
- ファミリーマート上大川前通店 ... 約190m
- ココカラファイン本町通店 ... 約250m
- 新潟市役所ふるまちなか ... 約630m

全室5帖以上。収納も充実している3LDK南東角住戸。万代シティにも行きやすい上大川前に立地。

■来客時に役立つ和室。物置やワークスペース等活用しやすい洋室約5.2帖。

それぞれの居室をフレキシブルに使える3LDK。

■万代シティまで徒歩約13分。天気のいい日はお散歩ついでにお買い物に行けそうです。

間取り



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

日生不動産販売株式会社

新潟県知事(4)第4908号 〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号



0120-682-103

TEL: (025) 285-1080 FAX: (025) 285-1014