

マンション 売主	価格(税込み) <b>【仲介手数料不要】</b> <b>1,780</b> 万円	【名称】 <b>富士マンション</b>	7階	作成日	2023年10月30日
		【所在】 住居表示:新潟県新潟市中央区寄居町340-11		【間取り】	<b>1LDK+納戸</b>

土地	権利形態	所有権	借地料	円	
	敷地面積	851.78 m <sup>2</sup>			
建物	共有持分	32万7,377 分の 5,517			
	専有面積	壁芯:	55.17 m <sup>2</sup>	( 16.68 )坪	
		公簿:	52.45 m <sup>2</sup>	( 15.86 )坪	
	バルコニー	面積:	12.45 m <sup>2</sup>		
	バルコニー方向:	南 向き			
都市計画	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	対象外	
	法令制限等	防火地域・駐車場整備地区			
	管理費	10,900円/月	修繕積立金	13,400円/月	
	駐車場	(普通)12,000円/月 (ハイルク)15,000円/月			
	管理	その他	東部寄居町町内会費 500円/月		
			合計	24,800 円/月(駐車場を除く)	
学区	小学校	新潟小学校	徒歩約 3 分	(約 170 m)	
	中学校	寄居中学校	徒歩約 6 分	(約 440 m)	
交通	駅				
	バス停	新潟交通 古町 バス停	徒歩約 3 分		
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス	
	水道	公営水道	エレベーター	有	
	ペット飼育	可(細則有)			
引渡し	現況	空室	時期	即時	
備考	※駐車場は機械式です。2023年9月末時点空きあり。空き状況は変わる場合がございます。 ※管理費にはトランクルーム使用料が含まれています。 ※駐輪場 300円/月(年一括払い)				

### 周辺環境

- セブンイレブン新潟寄居町店 ... 約80m
- 清水フードセンター西堀店 ... 約510m
- ココカラファイン古町ルフル店 ... 約420m
- 新潟南浜通郵便局 ... 約240m
- 白山公園 ... 約1100m

1~2人暮らし向け。ペット飼育可！お車をお持ちでない方でも生活しやすい古町エリア。

- 洋室内の納戸や居室外の収納。トランクルームもあり。収納が充実しています。
- キッチンには食洗器付き。
- お買い物や各種手続きに必要な施設が徒歩圏内。

### 間取り



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で  
エントリー

**日生不動産販売株式会社**

新潟県知事(4)第4908号 〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号



**0120-682-103**

TEL: (025) 285-1080 FAX: (025) 285-1014