

マンション	価格(税込み)	【名称】 関屋ハイツ	3階	作成日	2023年11月1日
	専任媒介			380 万円	【所在地】 住居表示:新潟県新潟市中央区関屋下川原町1丁目3-15

土地	権利形態	所有権	借地料	円	
	敷地面積	3,439.70 m <sup>2</sup>			
	共有持分	240 分の 2			
建物	専有面積	壁芯: 52.52 m <sup>2</sup> ( 15.88 )坪			
		公簿: 48.92 m <sup>2</sup> ( 14.79 )坪			
	バルコニー	面積: 3.53 m <sup>2</sup>	バルコニー方向: 南 向き		
都市計画	用途地域	第一種中高層住居専用地域	津波災害警戒区域	対象外	
	法令制限等	準防火地域・景観法			
	管理費	6,000円/月	修繕積立金	12,000円/月	
	駐車場	無			
	管理	その他	駐輪場 空きスペースを適宜使用可		
			合計	18,000	円/月(管理費、修繕積立金のみ)
学区	小学校	関屋小学校	徒歩約 1 分 (約 40 m)		
	中学校	関屋中学校	徒歩約 22 分 (約 1690 m)		
交通	駅	JR越後線「白山」駅	徒歩約 12 分		
	バス停	新潟交通「新潟商業高校前」	徒歩約 4 分		
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス	
	水道	公営水道	エレベーター	有	
引渡し	現況	空室	時期	即時	
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の4%+2万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。				

### 周辺環境

- 清水フードセンター関屋店 ... 約930m
- ファミリーマート 新潟商業高校前店 ... 約290m

ペット2匹まで飼育可。昼間は子供たちのにぎやかな声が聞こえ、夜は静かな住宅街。

- 南向きの3DK。
- 部屋数が多いので、来客用や物置部屋など多目的に使い分けられます。
- インターネット接続可。(NTT光個別契約)



### 間取り



あなたにぴったりのマンション情報を AIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で エントリー

**日生不動産販売株式会社**

新潟県知事(4)第4908号 〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号

**0120-682-103**

TEL: (025) 285-1080 FAX: (025) 285-1014