

マンション 一般媒介	価格(税込み)	【名称】 関屋ハイツ 【所在】 住居表示:新潟県新潟市中央区関屋下川原町1丁目3-15	4階	作成日	2024年5月17日
	890 万円		【間取り】	2LDK	

土地	権利形態	所有権	借地料	円	
	敷地面積	3,439.70 m ²			
建物	共有持分	240 分の 2			
	専有面積	壁芯:	52.52 m ² (15.88)坪		
		公簿:	48.92 m ² (14.79)坪		
	バルコニー	面積:	3.53 m ²		
	バルコニー方向:	北東 向き			
都市計画	用途地域	第一種中高層住居専用地域	津波災害警戒区域	対象外	
	法令制限等	準防火地域・景観法			
	管理費	6,000円/月	修繕積立金	12,000円/月	
	駐車場	無			
	管理	その他	駐輪場 空きスペースを適宜使用可		
			合計	18,000 円/月	(管理費、修繕積立金のみ)
	管理会社	新潟県住宅供給公社			
管理方法	全部委託/管理人なし				
学区	小学校	関屋小学校	徒歩約 1 分 (約 40 m)		
	中学校	関屋中学校	徒歩約 22 分 (約 1690 m)		
交通	駅	JR越後線「白山」駅	徒歩約 12 分		
	バス停	新潟交通「新潟商業高校前」	徒歩約 4 分		
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス	
	水道	公営水道	エレベーター	有	
	ペット飼育	可(細則有)			
引渡し	現況	空室	時期	即時	
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。				

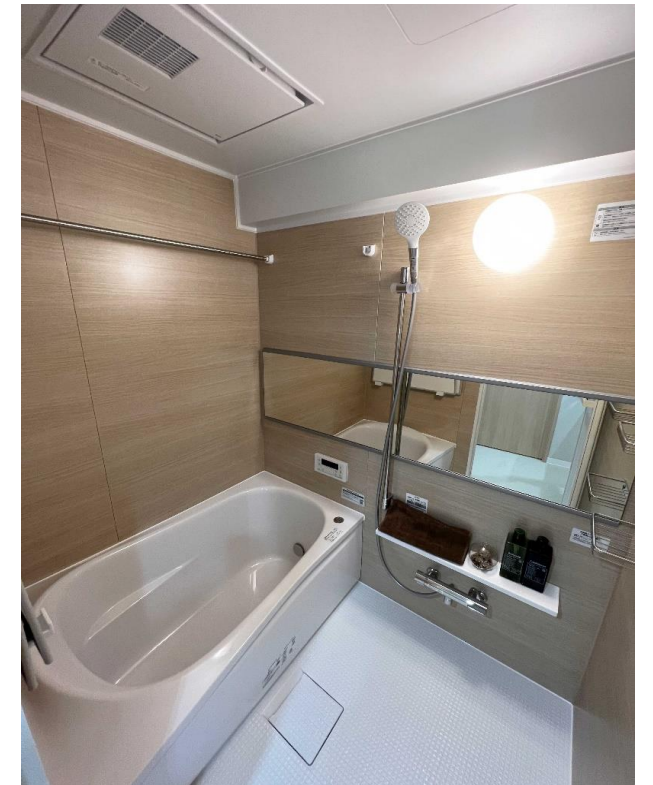
周辺環境

- 清水フードセンター関屋店 ... 約930m
- ファミリーマート 新潟商業高校前店 ... 約290m

2023年10月リフォーム完了! 1~2人暮らし向けのコンパクトな2LDK。

- ペット2匹まで飼育可能(細則有り)
- 縦長で家具のレイアウトがしやすいLDK約14.6帖。
- キッチンの奥にはパントリーのように使えるカウンター。コンセントがあるので家電も置けます。

間取り



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

日生不動産販売株式会社

新潟県知事(4)第4908号 〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号



0120-682-103

TEL: (025) 285-1080 FAX: (025) 285-1014