

マンション	価格(税込み)	【名称】	ダイヤパレス南笹口	11階	作成日	2023年11月27日
	専任媒介	2,380 万円	【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区南笹口1丁目8-20	【間取り】	4LDK

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	1,121.29 m ²		
	共有持分	41万2,713 分の 8,531		
建物	専有面積	壁芯: 85.31 m ² (25.80)坪		
		公簿: 80.98 m ² (24.49)坪		
	バルコニー	面積: 16.54 m ²		
		バルコニー方向: 南 向き		
都市計画	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	対象外
	法令制限等	準防火地域・景観法		
	管理費	10,540円/月	修繕積立金	16,790円/月
	駐車場	機械式 5,000~10,000円/月	※空要確認	
	その他	駐輪場・バイク置場 ステッカー代150円/台(初回のみ)		
		合計	27,330 円/月(管理費、修繕積立金のみ)	
管理	管理会社	(株)東急コミュニティー		
	管理方法	全部委託/日勤管理		
学区	小学校	笹口小学校	徒歩約 5 分 (約 400 m)	
	中学校	東新潟中学校	徒歩約 19 分 (約 1520 m)	
交通	駅	JR越後線「新潟」駅	徒歩約 6 分	
	バス停	新潟交通「笹口」バス停	徒歩約 2 分	
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	不可		
引渡し	現況	空室	時期	即入居可

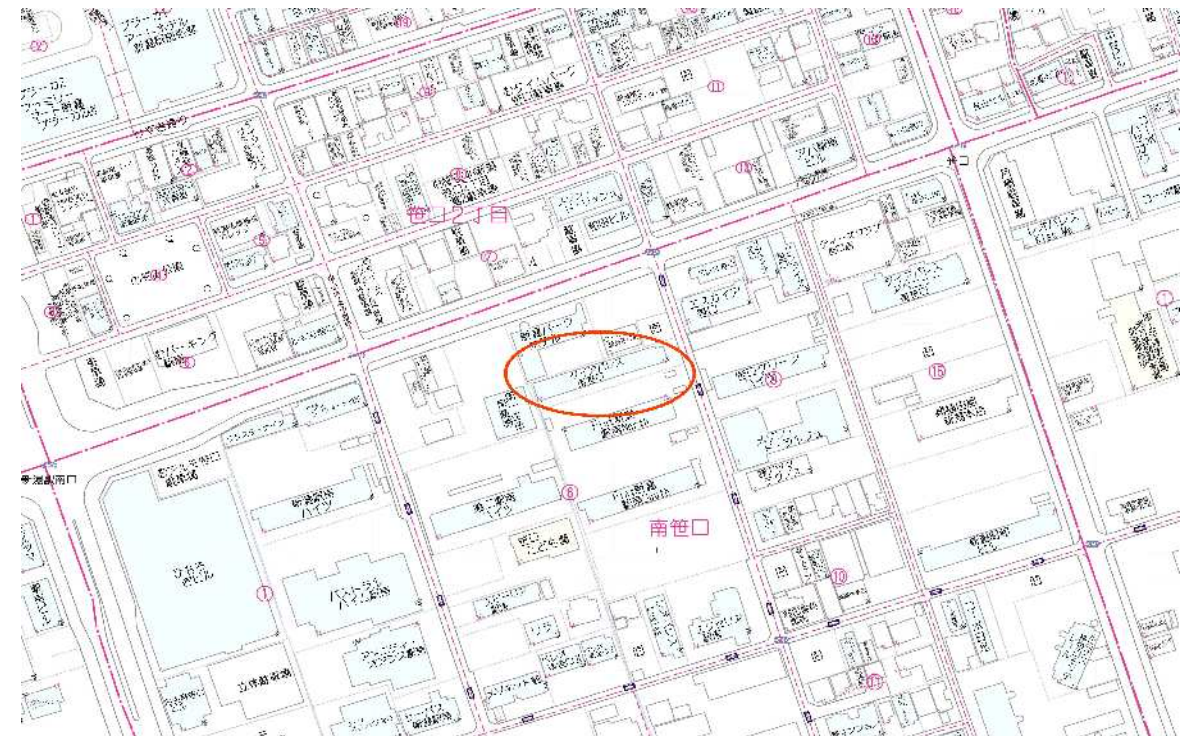
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。
 ※駐車場 車高1550mm超は使用不可。
 ○2021年5月 洋室6.1帖エアコン 入替/○2022年8月 畳表替/○2023年2月 ガスコンロ・給湯器 入替/○2023年8月 リビングエアコン 入替

周辺環境

- イオン笹口店 … 約510m
- ローソン新潟笹口店 … 約130m
- ウエルシア新潟南笹口店 … 約360m
- ドン・キホーテ新潟駅南店 … 約420m

全室南向きバルコニーに面した南西角住戸！11階部分で日当たり良好。

- 来客時やお子様の遊びスペース等フレキシブルに使える和室6帖。
- 全室5帖以上。奥行きのあるクローゼット完備。
- 小学校が徒歩約5分で小さなお子様がいても安心です。



間取り



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力でエントリー



新潟県知事(4)第4908号 〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号

0120-682-103

TEL: (025) 285-1080 FAX: (025) 285-1014