

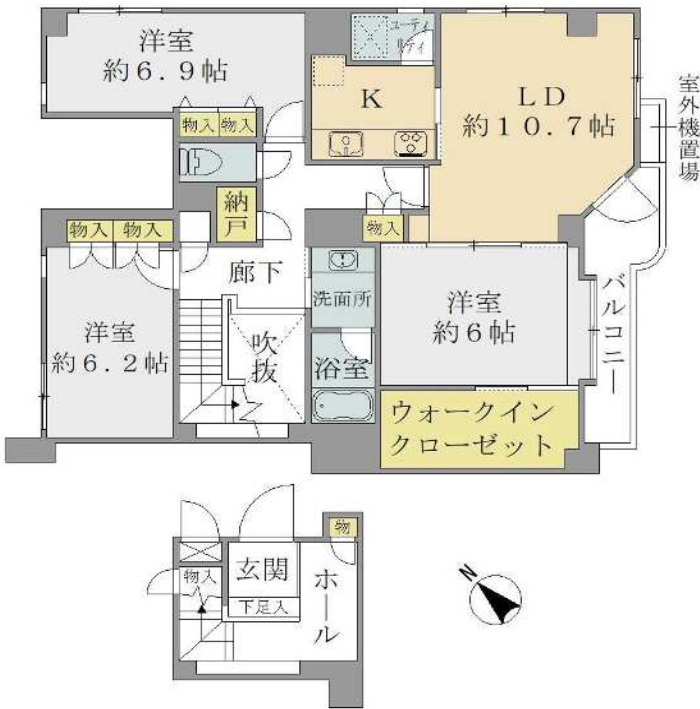
マンション 専任媒介	価格(税込み) 2,400 万円	【名称】	プレジデント寄居	6階	更新日	2025年4月17日
		【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区寄居町700-1		【間取り】	3LDK+WIC

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	1,055.83	m ²	
	共有持分	100,000 分の	3,947	
建物	専有面積	壁芯: 102.32 m ² (30.95)坪		
		公簿: 93.56 m ² (28.3)坪		
	バルコニー	面積: 6.19 m ²		
		バルコニー方向: 南東 向き		
	トランクルーム	無		
都市計画	建築年月	1987年(昭和62年)2月		
	総戸数	30戸		
	分譲会社	(株)福田組・日東土地(株)		
	施工会社	(株)福田組		
	構造	RC造6階建/地下1階 5-6階部分		
管理	用途地域	近隣商業地域	津波災害警戒区域	対象外
	法令制限等	準防火地域・景観法		
	管理費	18,500円/月	修繕積立金	18,800円/月
	駐車場	15,000～20,000円/台・月		※空き状況要確認
	その他	町内会費 400円/月		
学区	合計	37,700	円/月(駐車場を除く)	
	管理会社	フクダハウジング(株)		
	管理方法	全部委託/日勤管理		
	小学校	新潟小学校	徒歩約 2 分 (約 100 m)	
	中学校	寄居中学校	徒歩約 3 分 (約 220 m)	
交通	駅	JR越後線 新潟駅	車 約 10分	
	バス停	新潟交通 古町	徒歩約 5分	
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	不可		
引渡し	現況	空室	時期	即時
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。 ※管理費が2025年8月分より値上げ予定です。 ※修繕積立金が2026年4月分より21,700円/月、2028年4月分より24,600円/月に変更予定です。 ※水道使用料 偶数月に徴収。 ※駐輪場 200円/台・月 ※インターネット個別契約 ※フルリフォーム歴有(年月不明) ※アップライトピアノ有。撤去については要相談。			

周辺環境

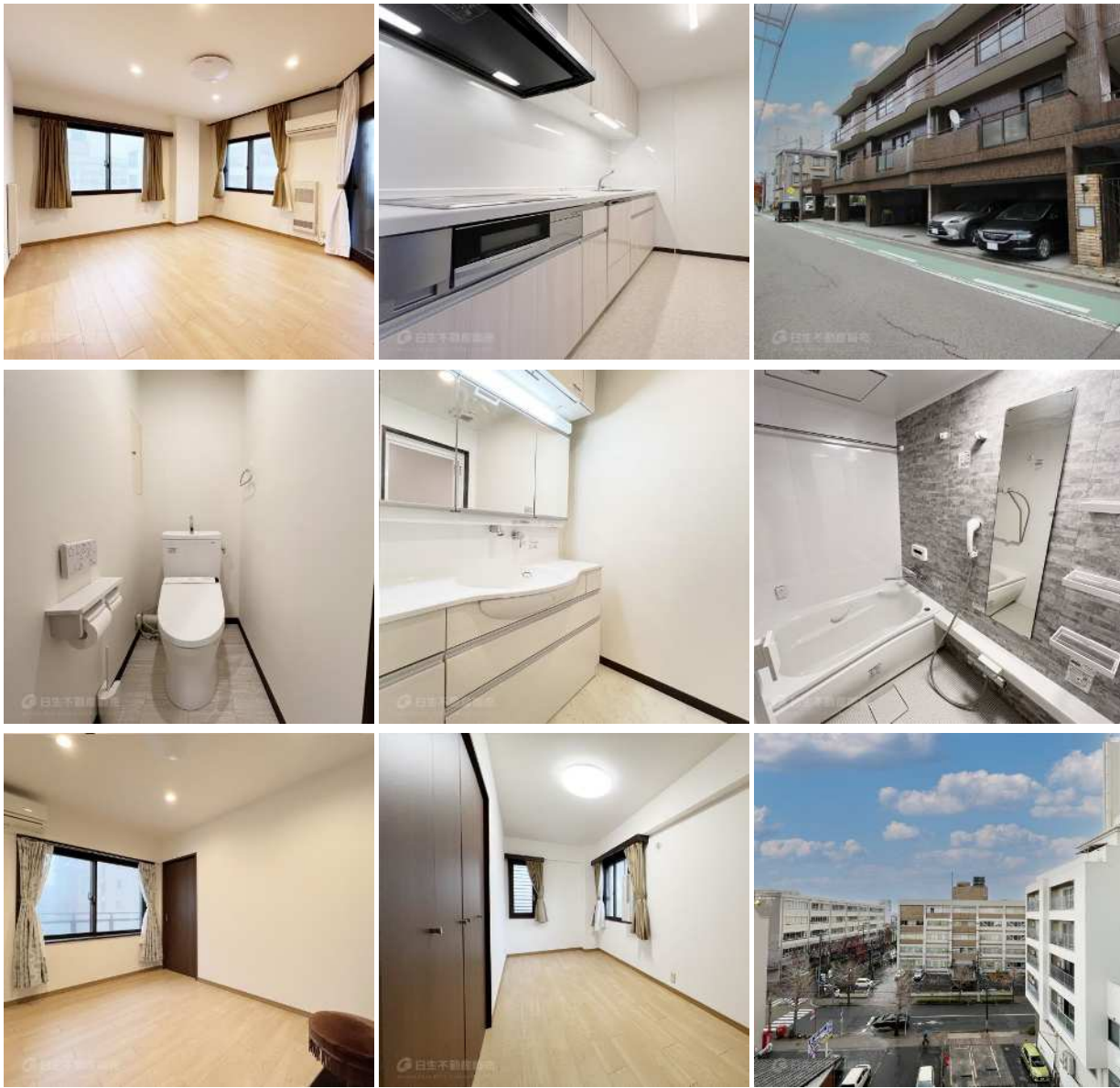
- ◆ 新潟大学附属新潟小・中学校 …約 660 m
- ◆ 寄居こども園 …約 180 m
- ◆ 新潟大学医歯学総合病院 …約 700 m
- ◆ 新潟市役所ふるまち庁舎 …約 480 m
- ◆ セブンイレブン新潟寄居町店 …約 250 m

間取り



最上階6階・南東角住戸。フルリフォーム歴あり。

- 玄関が階層別のメゾネットタイプ。ゆとりある玄関ホールや廊下、吹抜など、戸建て感覚のデザイン。
- 全室が6帖以上。個々のプライベート時間重視の間取。
- 階段下収納、納戸、ウォークインクローゼット、ユーティリティーなど豊富な収納スペース。
- キッチンはお料理に集中できる独立型。コンロはIHクッキングヒーターなのでお手入れ楽々。



あなたにぴったりのマンション情報を
AIがご提案。

日生の **Ai** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が
販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー



日生不動産販売株式会社

新潟県知事(4)第4908号 〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号



0120-682-103

TEL: (025) 285-1080 FAX: (025) 285-1014