マンション 専任媒介	価格(税込み) 2,400 万円	【名称】	プレジデント寄居　6階	更新日	2025年7月28日
		【所在】	住居表示：新潟県新潟市中央区寄居町700−1	【間取り】	3LDK+WIC

土地	権利形態	所有権	借地料		円
	敷地面積	1,055.83 ㎡			
	共有持分	100,000 分の 3,947			
建物	専有面積	壁芯：102.32 ㎡（30.95 ）坪			
		公簿：93.56 ㎡（28.3 ）坪			
	バルコニー	面積：6.19 ㎡			
		バルコニー方向：南東 向き			
	ﾄﾗﾝｸﾙｰﾑ	無			
	築年月	1987年(昭和62年)2月			
	総戸数	30戸			
	分譲会社	㈱福田組・日東土地㈱			
	施工会社	㈱福田組			
	構造	RC造6階建/地下1階 5−6階部分			
都市計画	用途地域	近隣商業地域	津波災害警戒区域	対象外	
	法令制限等	準防火地域・景観法			
管理	管理費	20,300円/月	修繕積立金	18,800円/月	
	駐車場	15,000～20,000円/台・月		※空き状況要確認	
	その他	町内会費 400円/月			
		合計 39,500 円/月（駐車場を除く）			
	管理会社	フクダハウジング㈱			
	管理方法	全部委託／日勤管理			
学区	小学校	新潟小学校 徒歩約 2 分（約 100 m）			
	中学校	寄居中学校 徒歩約 3 分（約 220 m）			
交通	駅	JR越後線 新潟駅 車 約 10分			
	バス停	新潟交通 古町 徒歩約 5分			
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス	
	水道	公営水道	エレベーター	有	
	ペット飼育	不可			
引渡し	現況	空室	時期	即時	

備考

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※成約時に売買価格の3%＋6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。
※修繕積立金が2026年4月分より21,700円/月、2028年4月分より24,600円/月に変更予定です。
※水道使用料 偶数月に徴収。
※駐輪場 200円/台・月 ※インターネット個別契約
※フルリフォーム歴有（年月不明）
※アップライトピアノ有。撤去については要相談。

あなたにぴったりのマンション情報を
AIがご提案。
日生のAIエージェント
無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。
カンタン30秒入力でエントリー

周辺環境

- ◆ 新潟大学附属新潟小･中学校 …約 660 m
- ◆ 寄居こども園 …約 180 m
- ◆ 新潟大学医歯学総合病院 …約 700 m
- ◆ 新潟市役所ふるまち庁舎 …約 480 m
- ◆ セブンイレブン新潟寄居町店 …約 250 m

間取り

最上階6階・南東角住戸。フルリフォーム歴あり。

●玄関が階層別のメゾネットタイプ。ゆとりある玄関ホールや廊下、吹抜など、戸建て感覚のデザイン。
●全室が6帖以上。個々のプライベート時間重視の間取。
●階段下収納、納戸、ウォークインクローゼット、ユーティリティーなど豊富な収納スペース。
●キッチンはお料理に集中できる独立型。コンロはIHクッキングヒータなのでお手入れ楽々。

日生不動産販売株式会社
新潟県知事（4）第4908号　〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
0120-682-103
TEL:（025）285-1080 FAX:（025）285-1014

20231201