

マンション	価格(税込み)	【名称】	アップルガーデンイースト	11階	作成日	2024年2月27日
	専任媒介	2,190 万円	【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区川岸町2丁目6-6	【間取り】	2LDK

土地	権利形態	所有権	借地料	円	
	敷地面積	4,588.66 m <sup>2</sup>			
	共有持分	93万4,839 分の 6,990			
建物	専有面積	壁芯: 69.90 m <sup>2</sup> ( 21.14 )坪			
		公簿: 66.76 m <sup>2</sup> ( 20.19 )坪			
	バルコニー	面積: 15.90 m <sup>2</sup>	バルコニー方向: 北向き・西向き		
都市計画	用途地域	第二種住居地域	津波災害警戒区域	対象	
	法令制限等	準防火地域・景観法			
	管理費	9,100円/月	修繕積立金	4,900円/月	
	駐車場	8,000~10,000円/月 ※空要確認			
	管理	その他	町会費 300円/月		
			合計 14,300 円/月(駐車場を除く)		
		管理会社	アパコミュニティ(株)		
学区	小学校	鏡淵小学校	徒歩約 9 分 (約 650 m)		
	中学校	白新中学校	徒歩約 2 分 (約 130 m)		
交通	駅	JR越後線「白山」駅	徒歩約 5 分		
	バス停	新潟交通	徒歩約 分		
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス	
	水道	公営水道	エレベーター	有	
	ペット飼育	可(細則有)			
引渡し	現況	空室	時期	即時	
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。 ※駐輪場 無料 ※バイク置場 500円/月				

### 周辺環境

- 清水フードセンター関屋店 ... 約630m
- デイリーヤマザキ新潟川岸町店 ... 約290m
- マツモトキヨシ白山駅前店 ... 約480m

2面バルコニーの3方角住戸。プライバシーに配慮した玄関とホール付きで戸建感覚。

- 2面採光のワイドなリビングダイニング。床暖房付きで冬もぽかぽか。
- キッチンから洗面室、バスルームと水回りの動線もスムーズ。
- 浴室は小窓付きで換気性良好です。

### 間取り



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で  
エントリー

**日生不動産販売株式会社**

新潟県知事(4)第4908号 〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号



**0120-682-103**

TEL: (025) 285-1080 FAX: (025) 285-1014