

マンション	価格(税込み)	【名称】 ナポレ南出来島	6階	作成日	2023年12月11日
	専任媒介			1,880 万円	【所在】 住居表示:新潟県新潟市中央区南出来島1丁目2番3号

土地	権利形態	定期借地権	借地料	円
	敷地面積	1,950.43 m ²		
共有持分	共有持分	321,068 分の	8,226	
	専有面積	壁芯: 82.26 m ² (24.88)坪 公簿: 79.43 m ² (24.02)坪		
バルコニー	面積	17.19m ²		
	バルコニー方向	西 向き		
建物	トランクーム	有 (使用料不要)		※空要確認
	築年月	2001年(平成13年)8月		
	総戸数	39戸		
	分譲会社	(株)ナック		
	施工会社	(株)石橋組		
	構造	RC造10階建 6階部分		
都市計画	用途地域	準住居地域	津波災害警戒区域	対象外
	法令制限等	建築基準法第22条区域/景観法		
管理	管理費	7,900 円/月	修繕積立金	11,793 円/月
	駐車場	6,000円(一部5,000円)/台・月		※空要確認
	その他	解体積立金 1,890 円/月、地代 7,700 円/月 町内会費 300 円/月		
	合計	29,583 円/月(駐車場を除く)		
学区	小学校	上山小学校	徒歩約 3 分 (約 220 m)	
	中学校	上山中学校	徒歩約 3 分 (約 190 m)	
交通	バス停	新潟交通 上山学校前	徒歩約 3分	
	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
施設	水道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	可(細則有)		
引渡し	現況	居住中	時期	相談
備考	※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。			
	※修繕積立金の改定:2024年2月分から現行の㎡単価約143円→215円へ値上予定あり			
	※当該敷地は2051年8月31日までの定期借地となります。			
	※自転車置場[有](使用料不要、バイク置場無:自転車置場利用可能) ※インターネット設備[有](NTT・Bフレッツ) ※BS・CS・CATV視聴設備[有]			

周辺環境

- ◆ DeKKY401 …約 80 m
- ◆ ローソン新潟南出来島店 …約 280 m
- ◆ ウエルシア新潟南出来島店 …約 530 m
- ◆ 新潟県庁 …約 820 m

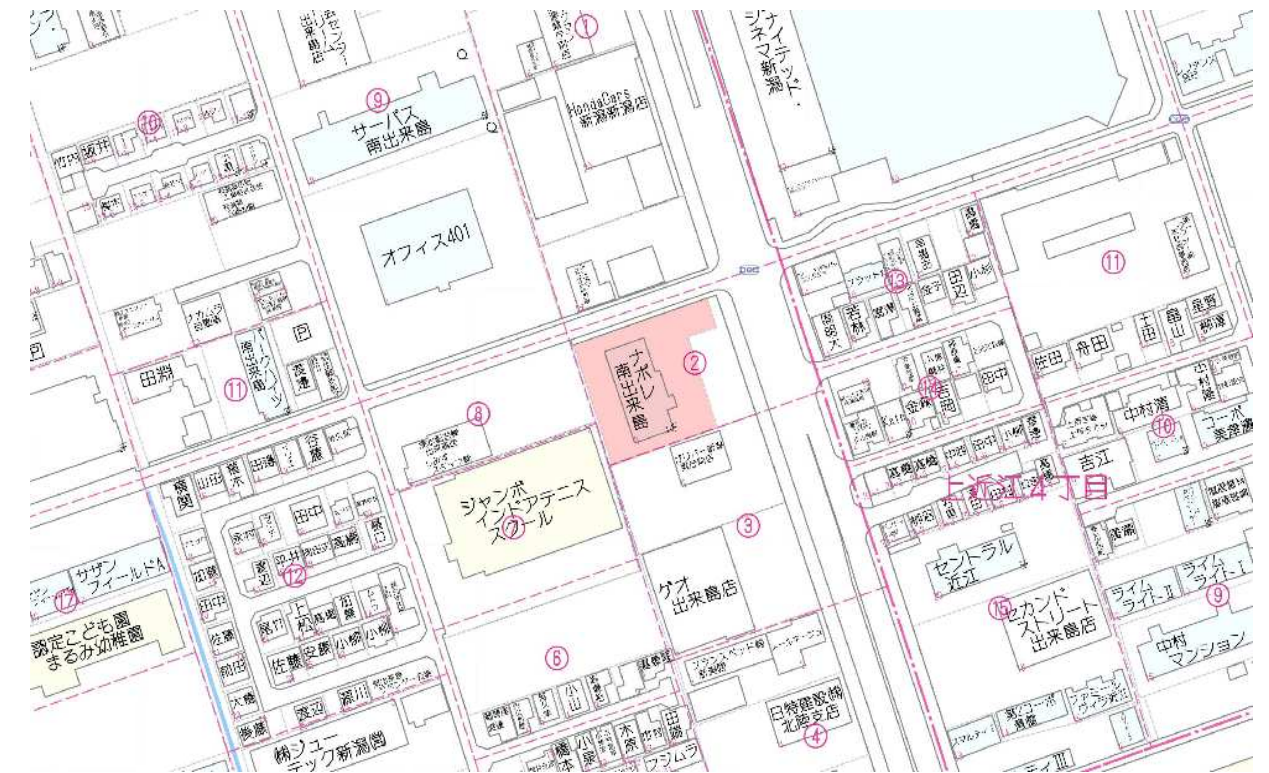
【ペット飼育可】南西向き・3方角住戸。通風良好の2面バルコニー。

- 全居室6帖以上で余裕の広さ。洋室8帖は主寝室におすすめ
- キッチンから洗面脱衣室、洗面脱衣室からウォークスルークローゼットへ出入りが可能!家事動線良好!
- 洗面室にはタオルや洗剤の収納に便利な間口の広い物入完備。他にも、各所に収納スペースが充実
- 整った周辺環境

間取り



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力でエントリー

日生不動産販売株式会社

新潟県知事(4)第4908号 〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号



0120-682-103

TEL: (025) 285-1080 FAX: (025) 285-1014