

マンション 一般媒介	価格(税込み)	【名称】 トーカングランドマンション 第一万代ビューハイツ	5階	作成日	2024年5月15日
	680万円			【所在地】	住居表示:新潟県新潟市中央区万代1丁目2-6

土地	権利形態	所有権	借地料	円	
	敷地面積	1,529.09 m ²			
建物	共有持分	75万4,853 分の 6,401			
	専有面積	壁芯:	66.62 m ²	(20.15)坪	
		公簿:	64.01 m ²	(19.36)坪	
	バルコニー	面積:	7.07 m ²		
	バルコニー方向:	南東 向き			
都市計画	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	対象	
	法令制限等	準防火地域・景観法			
	管理費	11,059円/月	修繕積立金	8,200円/月	
	駐車場	16,327~19,327円/月 ※空要確認			
	管理	その他	上下水道使用基本料 4,554円/月 ※使用料別途請求		
		合計	23,813 円/月(駐車場を除く)		
学区	小学校	南万代小学校	徒歩約 10 分	(約 760 m)	
	中学校	宮浦中学校	徒歩約 12 分	(約 890 m)	
交通	駅	JR越後線「新潟」駅	徒歩約 10 分		
	バス停	新潟交通「万代シティ」バス停	徒歩約 3 分		
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス	
	水道	公営水道	エレベーター	有	
引渡し	現況	空室	時期	即時	
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。				
	※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。				
	※駐輪場 1,000円/年 ※バイク置場 2,000円/年				

周辺環境

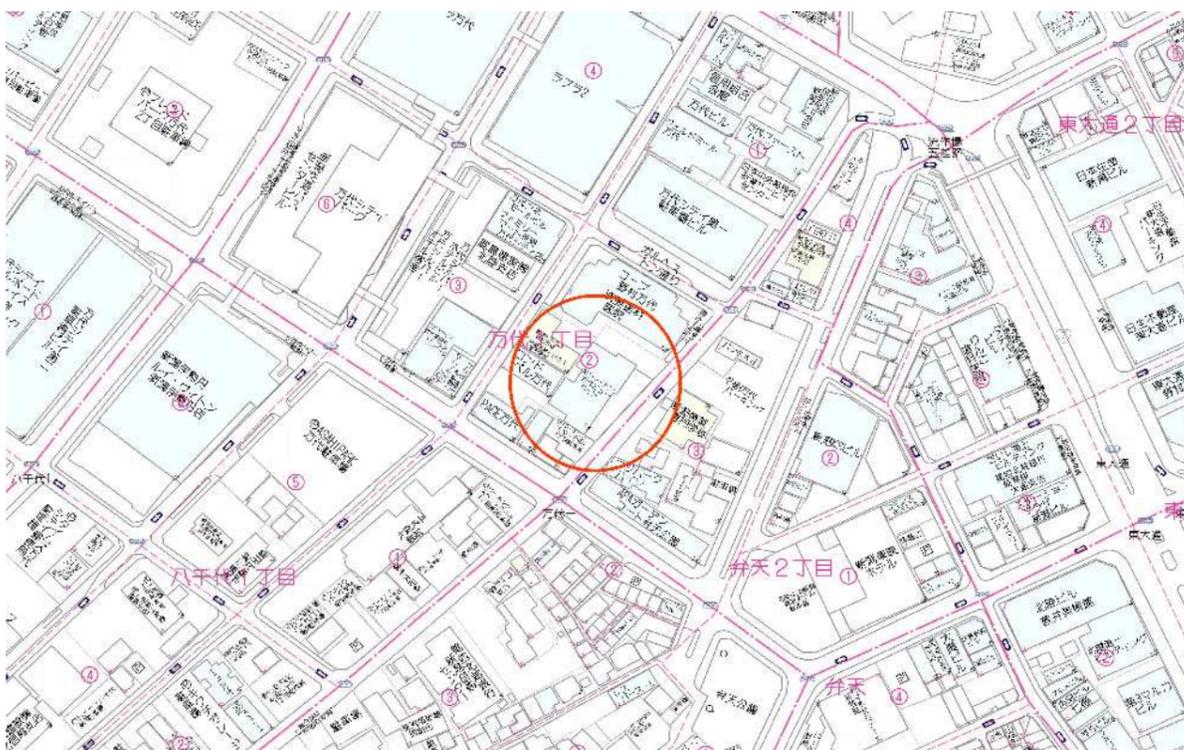
- ラブラ万代 ... 約136m
- 万代シティ郵便局 ... 約337m
- 新潟東警察署 万代交番 ... 約166m
- 新潟万代病院 ... 約541m

新潟駅・万代シティが徒歩圏内！部屋数が多く使いやすい3DK。

- ダイニングと洋室の間の扉はガラス扉。閉塞感なくお過ごしいただけます。
- 余った部屋を物置部屋にも出来る3DK。
- お車をお持ちでない方も生活しやすい立地です。



間取り



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力
エントリー

日生不動産販売株式会社

新潟県知事(4)第4908号 〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号

0120-682-103

TEL: (025) 285-1080 FAX: (025) 285-1014