

マンション	価格(税込み)	【名称】 <b>ダイヤパレス西堀</b>	7階	作成日	2024年2月7日
	専任媒介			780 万円	【所在】 住居表示:新潟県新潟市中央区西堀前通11番町1642-2

土地	権利形態	所有権	借地料	円	
	敷地面積	576.84 m <sup>2</sup>			
建物	共有持分	1万 分の 330			
	専有面積	壁芯:	62.89 m <sup>2</sup>	( 19.02 )坪	
		公簿:	59.48 m <sup>2</sup>	( 17.99 )坪	
	バルコニー	面積:	10.38 m <sup>2</sup>		
	バルコニー方向: 南向き・西向き				
都市計画	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	対象外	
	法令制限等	準防火地域・駐車場整備地区・景観法			
	管理費	14,660円/月	修繕積立金	21,710円/月	
	駐車場	15,000円/月	※空要確認		
	管理	その他	駐輪場 300円/月(1年分前払い)		
			合計	36,370 円/月(管理費、修繕積立金のみ)	
学区	小学校	日和山小学校	徒歩約 13 分	(約 970 m)	
	中学校	新潟柳都中学校	徒歩約 15 分	(約 1160 m)	
交通	駅				
	バス停	新潟交通「西堀通十番町」徒歩約 1 分			
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス	
	水道	公営水道	エレベーター	有	
	ペット飼育	不可			
引渡し	現況	空室	時期	即時	
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。 ※2024年7月に管理費・修繕積立金の値上げが検討されています。				

### 周辺環境

- キュービッド下本町店 ... 約249m
- 新潟市役所 ... 約1801m
- 清水フードセンター湊町店 ... 約1065m
- 西大畑公園 ... 約591m
- 白山公園 ... 約1751m

7階部分南西角住戸！2面採光で日当たり眺望良好のリビングルーム。

- ～リフォーム歴あり(年月日不明)～
- 3LDK→2LDKに変更 ○キッチン移動・新規入替 ○リビング収納新設 ○洋室6.3帖にクローゼット新設 ○トイレ新規入替 ○クロス張替 等
- リビングが二面採光の角住戸で開放感あり！
- リビングの収納が日用品を片付けるのに便利です。

### 間取り



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で  
エントリー

**日生不動産販売株式会社**

新潟県知事(4)第4908号 〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号



**0120-682-103**

TEL: (025) 285-1080 FAX: (025) 285-1014