

マンション	価格(税込み)	【名称】	アパガーデンコート上近江	2階	作成日	2024年2月26日
		【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区上近江3丁目20-12		【間取り】	3LDK
専任媒介	2,080 万円					

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	3,998.87 m <sup>2</sup>		
	共有持分	77万3,256 分の 8,103		
建物	専有面積	壁芯: 81.03 m <sup>2</sup> ( 24.51 )坪		
		公簿: 77.31 m <sup>2</sup> ( 23.38 )坪		
	バルコニー	面積: 11.22 m <sup>2</sup>		
		バルコニー方向: 南東 向き		
都市計画	用途地域	第一種住居地域	津波災害警戒区域	対象外
	法令制限等	景観法・建築基準法第22条区域		
	管理費	10,300円/月	修繕積立金	5,600円/月
	駐車場	4,000~6,000円/月	※空要確認	
	その他	町会費 500円/月		
		合計	16,400 円/月(駐車場を除く)	
管理	管理会社	アパコミュニティ(株)		
	管理方法	全部委託/日勤管理		
学区	小学校	上山小学校	徒歩約 7 分 (約 530 m)	
	中学校	上山中学校	徒歩約 9 分 (約 720 m)	
交通	駅			
	バス停	新潟交通「上近江」バス停	徒歩約 3 分	
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	可(細則有)		
引渡し	現況	居住中	時期	相談
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。			
	※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。			
	※駐輪場 無料			
	※バイク置場 500円/月			

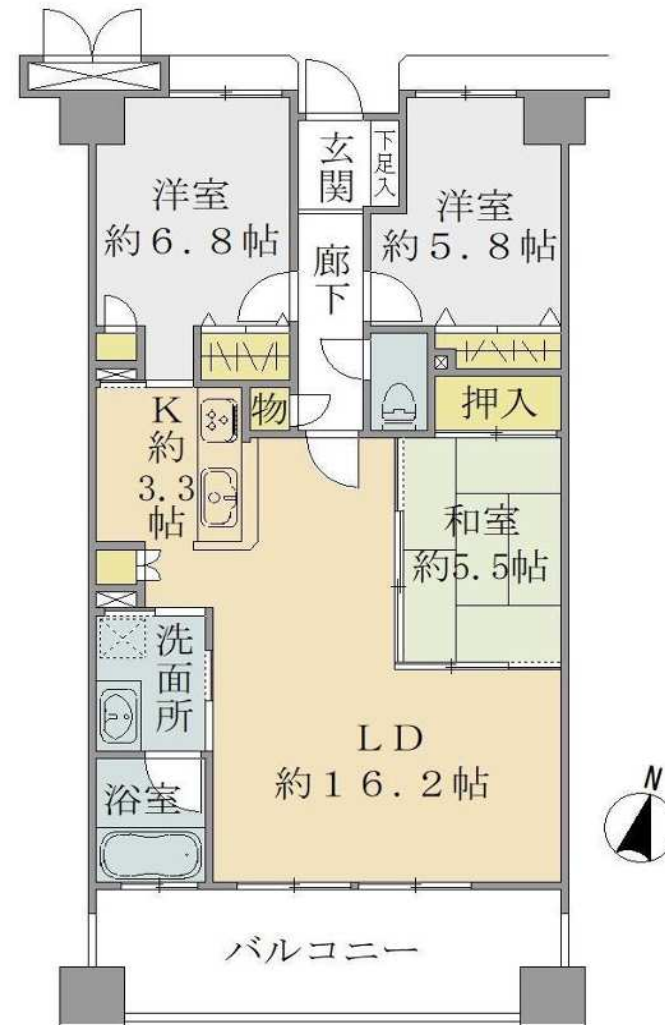
### 周辺環境

- DeKKY401 ... 約310m
- セブンイレブン新潟東出来島店 ... 約450m
- マツモトキヨシ近江店 ... 約660m

南向きバルコニーに面する約16.2帖の広々リビング。小中学校が徒歩10分以内。

- 洋室約6.8帖とキッチンには直接行き来できます。
- 洗面室もキッチン・リビング両方から出入りできる2WAYタイプ。
- 廊下にも収納あり。日用品の収納に便利です。

### 間取り



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で  
エントリー

**日生不動産販売株式会社**

新潟県知事(4)第4908号 〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号



**0120-682-103**

TEL: (025) 285-1080 FAX: (025) 285-1014