

マンション	価格(税込み)	【名称】	ダイアパレス県庁南	6階	作成日	2024年2月29日
	専任媒介	3,980 万円	【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区出来島2丁目6番24号	【間取り】	4LDK

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	3,305.80 m ²		
建物	共有持分	52万1,509 分の 9,101		
	専有面積	壁芯:	91.01 m ²	(27.53)坪
		公簿:	87.60 m ²	(26.49)坪
	バルコニー	面積:	12.39 m ²	方向:南東向き・南西向き
	専用ポーチ	面積:	5.89 m ²	(1.78)坪
	トランクルーム	面積:	1.32 m ²	(0.39)坪
	築年月	2007年(平成19年)8月		
	総戸数	68戸		
	分譲会社	ダイア建設(株)・伸晃建設(株)		
	施工会社	伸晃建設(株)		
構造	RC造7階建 6階部分			
都市計画	用途地域	準工業地域	津波災害警戒区域	対象外
	法令制限等	準防火地域・景観法		
管理	管理費	14,580円/月	修繕積立金	12,470円/月
	駐車場	平面駐車場1台無料		
	その他	駐輪場 1台目無料(2台目以降 1,000円/年)		
		バイク置場 500円/月		
		合計	27,050 円/月(管理費、修繕積立金のみ)	
管理会社	(株)東急コミュニティー			
管理方法	全部委託/日勤管理			
学区	小学校	上山小学校	徒歩約 8 分	(約 580 m)
	中学校	上山中学校	徒歩約 7 分	(約 500 m)
交通	駅			
	バス停	新潟交通 「出来島」バス停 徒歩約 2 分		
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	可(細則有)		
引渡し	現況	居住中	時期	相談
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。			

周辺環境

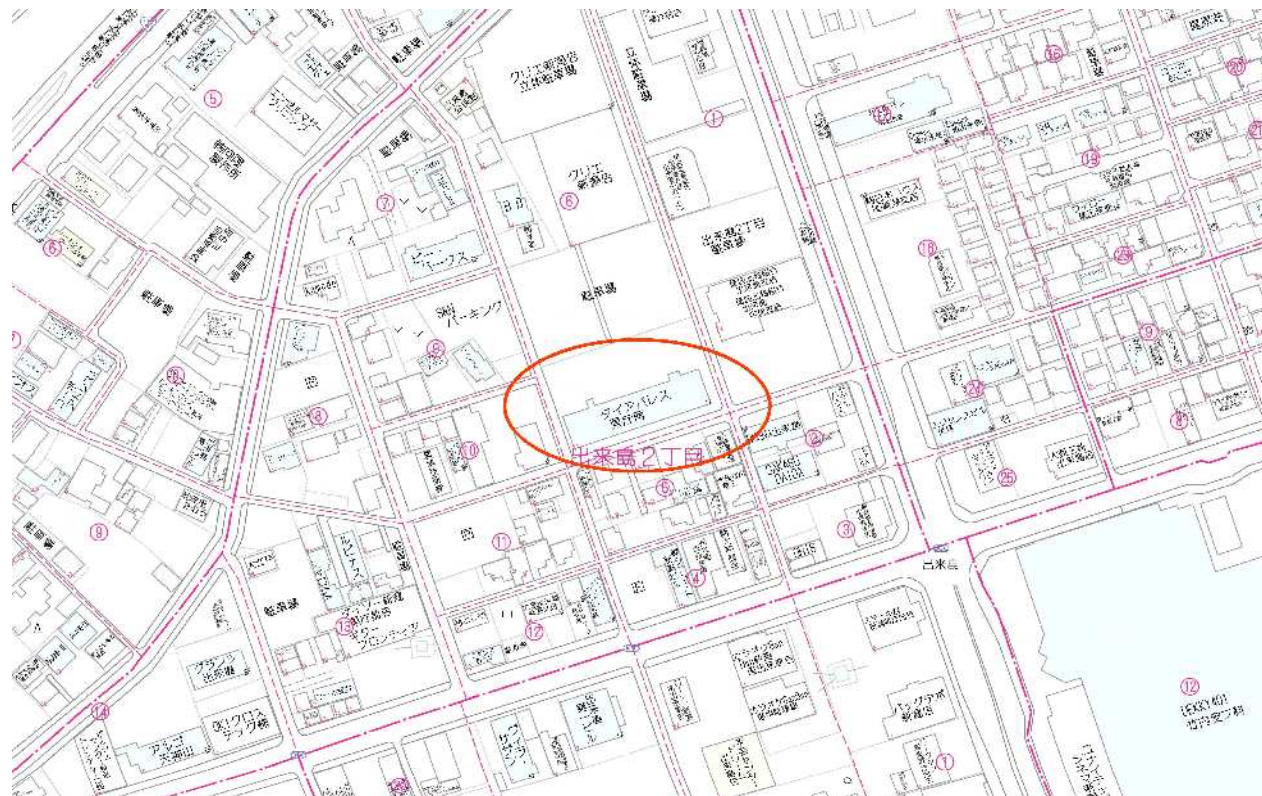
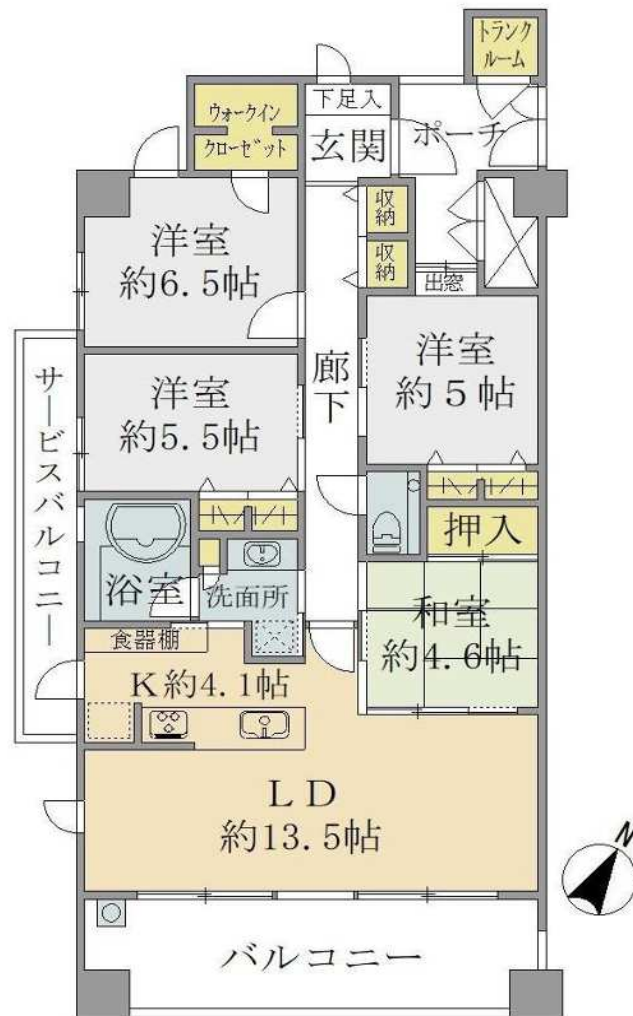
- DeKKY401 ... 約190m
- ローソン新潟南出来島店 ... 約160m
- 新潟県庁 ... 約280m

駐車場1台目無料! ペット飼育可。ファミリーにオススメの4LDK南西角住戸。

- 戸建て感覚を演出する専用ポーチ。ポーチ内にトランクルームがありプライバシーも守られます。
- 浴室は1620タイプ。半円形でお子様ともゆったり入浴できます。
- キッチンと洗面室が直接行き来できる2WAYタイプ。家事動線が良くなります。



間取り



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

日生不動産販売株式会社

新潟県知事(4)第4908号 〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号



0120-682-103

TEL: (025) 285-1080 FAX: (025) 285-1014