

マンション 一般媒介	価格(税込み)	【名称】 <b>ダイアパレス県庁南</b>	6階	更新日	2025年7月14日
	<b>3,480</b> 万円	【所在】 住居表示:新潟県新潟市中央区出来島2丁目6番24号		【間取り】	<b>4LDK+WIC</b>

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	3,305.80 m <sup>2</sup>		
	共有持分	52万1,509 分の 9,101		
建物	専有面積	壁芯: 91.01 m <sup>2</sup> ( 27.53 )坪		
		公簿: 87.60 m <sup>2</sup> ( 26.49 )坪		
	バルコニー	面積: 12.39 m <sup>2</sup>	方向:南東向き・南西向き	
	専用ポーチ	面積: 5.89 m <sup>2</sup> ( 1.78 )坪		
	トランクルーム	面積: 1.32 m <sup>2</sup> ( 0.39 )坪		
	築年月	2007年(平成19年)8月		
	総戸数	68戸		
	分譲会社	ダイア建設(株)・伸晃建設(株)		
	施工会社	伸晃建設(株)		
	構造	RC造7階建 6階部分		
都市計画	用途地域	準工業地域	津波災害警戒区域	対象外
	法令制限等	準防火地域・景観法		
管理	管理費	14,580円/月	修繕積立金	12,470円/月
	駐車場	平面駐車場1台無料		
	その他	駐輪場 1台目無料(2台目以降 1,000円/年) バイク置場 500円/月		
		合計 27,050 円/月(管理費、修繕積立金のみ)		
	管理会社	(株)東急コミュニティー		
	管理方法	全部委託/日勤管理		
学区	小学校	上山小学校	徒歩約 8 分 (約 580 m)	
	中学校	上山中学校	徒歩約 7 分 (約 500 m)	
交通	駅			
	バス停	新潟交通「出来島」バス停 徒歩約 2 分		
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	可(細則有)		
引渡し	現況	居住中	時期	相談
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。			

### 周辺環境

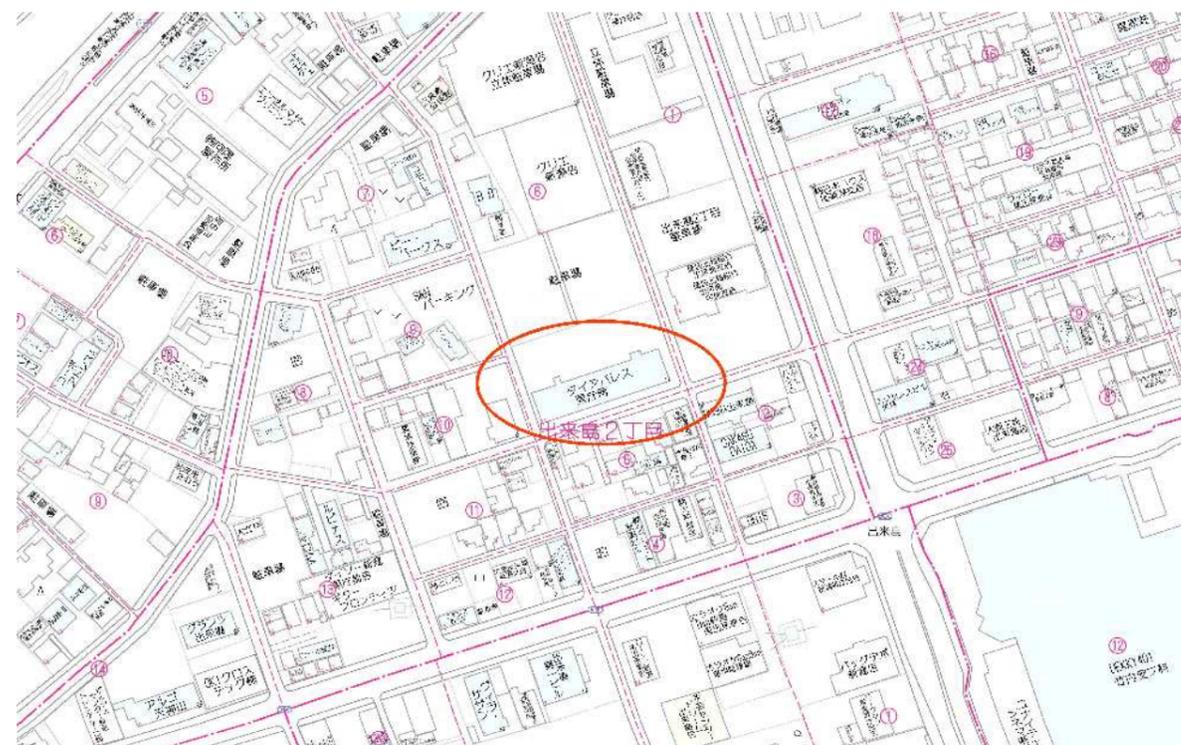
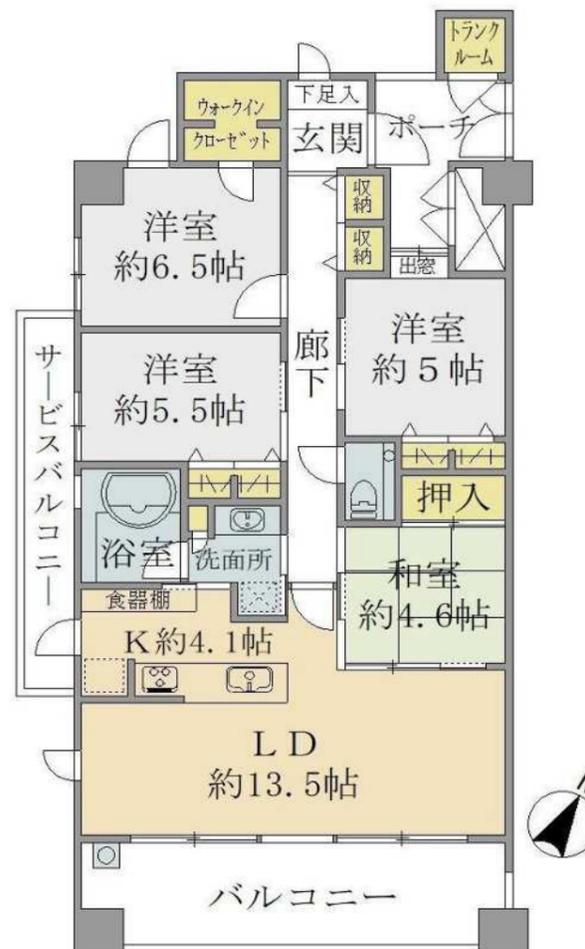
- DeKKY401 ... 約190m
- ローソン新潟南出来島店 ... 約160m
- 新潟県庁 ... 約280m

駐車場1台目無料! ペット飼育可。ファミリーにオススメの4LDK南西角住戸。

- 戸建て感覚を演出する専用ポーチ。ポーチ内にトランクルームがありプライバシーも守られます。
- 浴室は1620タイプ。半円形でお子様ともゆったり入浴できます。
- キッチンと洗面室が直接行き来できる2WAYタイプ。家事動線が良くなります。



### 間取り



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力  
エントリー

20240229

あしたへ、あなたへ。  
**日生不動産販売株式会社**  
NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

TEL: 0120-682-103

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

https://www.nissay-sales.com/

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の  
マンション 刊

