

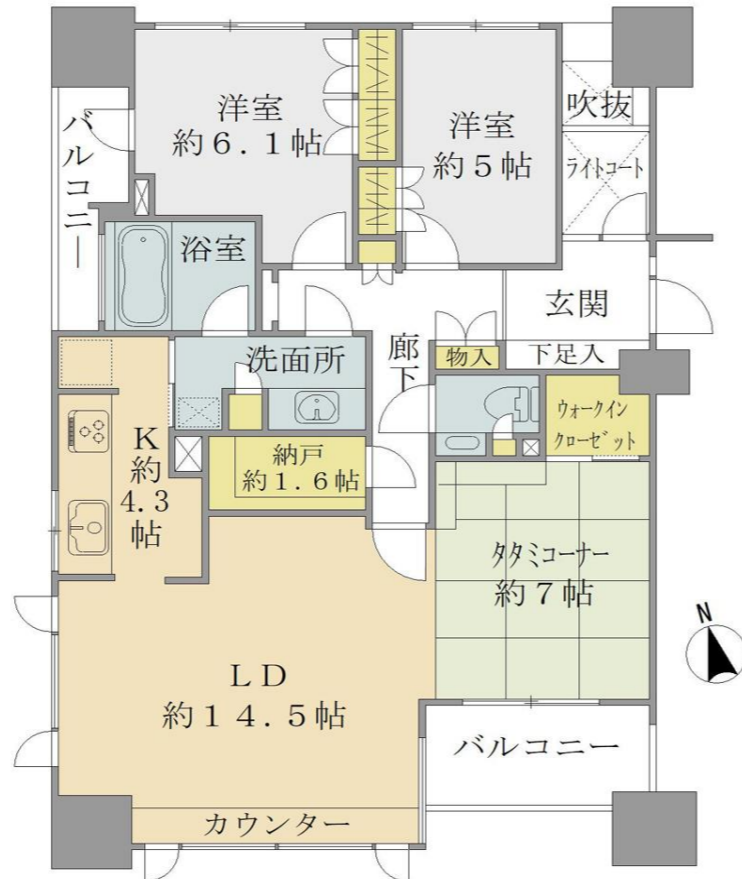
マンション 一般	価格(税込み)	【名称】 シティタワー西堀 【所在】 住居表示:新潟県新潟市中央区西堀通3番町804-1	18階	作成日	2024年3月7日
	3,580 万円		【間取り】	2LDK +納戸+WIC+TS	

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	1,470.15 m ²		
建物	共有持分	81万1,065 分の 8,761		
	専有面積	壁芯: 87.61 m ² (26.5)坪 公簿: 84.32 m ² (25.5)坪		
都市計画	バルコニー	面積: 9.14 m ² バルコニー方向: 南向き・西向き		
	トランクルーム	面積: 0.45 m ² (0.13)坪		
	築年月	2005年(平成17年)1月		
	総戸数	95戸		
	分譲会社	住友不動産(株)		
	施工会社	鹿島建設(株)		
	構造	SRC造20階建/地下1階 18階部分		
管理	用途地域	商業地域		
	法令制限等	準防火地域・駐車場整備地区・景観法		
学区	管理費	18,470円/月	修繕積立金	25,650円/月
	駐車場	15,500~17,500円/月 ※空要確認		
	その他	バイク置場 1000円/月 駐輪場 200~300円/月 合計 44,120 円/月(駐車場を除く)		
	管理会社	日本ハウズイング(株)		
交通	管理方法	全部委託/日勤管理		
	小学校	白山小学校	徒歩約 9 分	(約 700 m)
施設	中学校	白新中学校	徒歩約 18 分	(約 1400 m)
	駅	JR	徒歩約	分
引渡し	バス停	新潟交通 「西堀通四番町」バス停	徒歩約	1 分
	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
備考	水道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	可(細則有)		
備考	現況	空室	時期	即時
	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。 ※修繕積立基金(428,000円)の徴収が第23・30・35期にあります。 ※BS/CS100兼用アンテナ(※チューナー・視聴料別途) ※インターネット:NTT Bフレッツ ※LDIに床暖房完備 ※内廊下仕様			

周辺環境

- ◆ 新潟大学附属新潟小・中学校 …約 1150 m
- ◆ 清水フードセンター西堀店 …約 27 m
- ◆ セブンイレブン古町通4番町店 …約 130 m
- ◆ 新潟大学医歯学総合病院 …約 650 m
- ◆ 白山公園 …約 510 m
- ◆ 信濃川やすらぎ堤 …約 600 m

間取り



南西角住戸。採光良好・換気良好。スーパー・コンビニ徒歩5分の利便性。

～2023年10月頃 一部リフォーム完了～

【トイレ・バスルーム:設備新規入替、洋室5帖:カーペット⇒フローリング、洋室7帖:フローリング⇒タミに変更】
○窓付キッチン、パウダールーム、リビングへ移動が可能で家事動線良好。3口ガスコンロ、食洗機完備。
○明るくゆったりとリラックスできるバスルームは外窓付きで眺望良好。



あなたにぴったりのマンション情報を AIがご提案。

日生の AI エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で エントリー

日生不動産販売株式会社

新潟県知事(4)第4908号 〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号



0120-682-103

TEL: (025) 285-1080 FAX: (025) 285-1014