

マンション	価格(税込み)	【名称】 <b>ダイアパレス水島町</b>	4階	作成日	2024年3月11日
	専任媒介			1,080 万円	【所在地】 住居表示:新潟県新潟市中央区水島町10-25

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	4,272.34 m <sup>2</sup>		
	共有持分	1万 分の 61		
建物	専有面積	壁芯: 45.55 m <sup>2</sup> ( 13.77 )坪		
		公簿: 41.23 m <sup>2</sup> ( 12.47 )坪		
	バルコニー	面積: 8.07m <sup>2</sup>		
		バルコニー方向: 東 向き		
建物	トランクルーム	有 ※空要確認		
	築年月	1989年(平成1年)2月		
	総戸数	106戸		
	分譲会社	ダイア建設(株)		
	施工会社	(株)内山組、大和建设(株)		
	構造	SRC造9階建 4階部分		
	都市計画	用途地域	第一種住居地域	津波災害警戒区域
	法令制限等	準防火地域・景観法		
管理	管理費	6,000円/月	修繕積立金	7,270円/月
	駐車場	17,000円/月 ※空要確認 (トランクルーム使用料2,000円含む)		
	その他	棟外区分所有者協力金 1,500円/月		
	合計	13,270 円/月(管理費、修繕積立金のみ)		
	管理会社	日本ハウズイング(株)		
	管理方法	全部委託/日勤管理		
学区	小学校	南万代小学校	徒歩約 3 分	(約 240 m)
	中学校	宮浦中学校	徒歩約 15 分	(約 1200 m)
交通	駅	JR越後線「新潟」駅	徒歩約 11 分	
	バス停	新潟交通「水島町」バス停	徒歩約 1 分	
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	可(細則有)		
引渡し	現況	空室	時期	相談
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。			
	※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。			
	※管理費・修繕積立金の改定が検討されています。			
	※駐輪場 600円/年 ※バイク置場 1,200円/年			

### 周辺環境

- 原信南万代店 ... 約210m
- セブンイレブン新潟水島町店 ... 約430m
- ファミリーマート新潟天神尾一丁目店 ... 約570m
- ココカラファイン南万代店 ... 約320m
- 新潟伊勢丹 ... 約480m

一人暮らしにオススメ！新潟駅・万代シティへアクセス良好の好立地。

- 洗濯機置場に扉がついているので生活感が隠せます。
- 玄関は人感センサーライト。
- やすらぎ堤まで徒歩約7分。ペットのお散歩コースにオススメです。



### 間取り



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で  
エントリー

**日生不動産販売株式会社**

新潟県知事(4)第4908号 〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号



**0120-682-103**

TEL: (025) 285-1080 FAX: (025) 285-1014