

マンション 仲介	価格(税込み)	【名称】 トーカンマンション上大川前 3階	作成日	2024年4月2日
	900 万円	【所在】 住居表示:新潟県新潟市中央区上大川前通三番町130番地1	【間取り】	3LDK

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	1,076.20 m ²		
建物	共有持分	10万 分の 2,196		
	専有面積	壁芯: 68.65 m ² (20.76)坪		
		公簿: 64.99 m ² (19.65)坪		
バルコニー	面積: 23.46m ²	バルコニー方向: 南西 向き		
都市計画	用途地域	近隣商業地域	津波災害警戒区域	対象外
	法令制限等	準防火地域・景観法		
	管理費	13,100円/月	修繕積立金	13,760円/月
	駐車場	15,000円/月	※空要確認	
	その他	管理組合より水道料金の請求あり(2か月に1度)		
管理	管理会社	日本ハウズイング(株)		
	管理方法	全部委託/日勤管理		
学区	小学校	白山小学校	徒歩約 4 分 (約 270 m)	
	中学校	白新中学校	徒歩約 17 分 (約 1360 m)	
交通	駅	JR越後線 白山駅	徒歩約 21 分	
	バス停	新潟交通 本町	徒歩約 10 分	
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	不可		
引渡し	現況	空	時期	即時
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。 ※上下水道料金は組合で水道局に一括支払い。2か月に一度組合から各戸へ請求あり。			

周辺環境

- ◆ 清水フードセンター西堀店 …約 600 m
- ◆ セブンイレブン上大川前通4番町店 …約 260 m
- ◆ ファミリーマート上大川前通店 …約 230 m
- ◆ ココカラファイン本町通店 …約 560 m
- ◆ 白山公園 …約 570 m
- ◆ 新潟市役所 …約 930 m

間取り



3階・角住戸。南西向き。白山小まで徒歩4分。コンビニ徒歩4分。やすらぎ堤も歩いて3分♪
 ○LDKを中心した間取で、ご家族のコミュニケーションも活性化。各室がゆとりの広さ&陽当たり良好♪
 ○周囲には高層建築物が少なく眺望が開けております。3階なのでエレベーターが使えない時も安心。
 ○古町・本町が徒歩圏にありながら、喧騒から離れた静かなエリア。
 ○やすらぎ堤や白山神社が近くにあり、休日のお散歩やジョギングをお楽しみいただけます。



あなたにぴったりのマンション情報を AIがご提案。

日生の Ai エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で エントリー

日生不動産販売株式会社

新潟県知事(4)第4908号 〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号

0120-682-103

TEL: (025) 285-1080 FAX: (025) 285-1014