

|       |         |                        |    |        |                                    |
|-------|---------|------------------------|----|--------|------------------------------------|
| マンション | 価格(税込み) | 【名称】 <b>ダイアパレス本町第三</b> | 7階 | 作成日    | 2024年3月8日                          |
|       | 専任媒介    |                        |    | 880 万円 | 【所在地】 住居表示:新潟県新潟市中央区本町通14番町3063番地1 |

|      |   |                         |                         |            |  |
|------|---|-------------------------|-------------------------|------------|--|
| 土地   | 権利形態  | 所有権                     | 借地料                     | 円          |  |
|      | 敷地面積  | 1,107.76 m <sup>2</sup> |                         |            |  |
| 建物   | 共有持分  | 33万501 分の 5,197         |                         |            |  |
|      | 専有面積  | 壁芯:                     | 51.97 m <sup>2</sup>    | ( 15.72 )坪 |  |
|      |   | 公簿:                     | 47.93 m <sup>2</sup>    | ( 14.49 )坪 |  |
|      | バルコニー   | 面積:                     | 6.60 m <sup>2</sup>     |            |  |
|      | バルコニー方向:  | 南東 向き                   |                         |            |  |
| 都市計画 | 用途地域  | 近隣商業地域                  | 津波災害警戒区域                | 対象         |  |
|      | 法令制限等   | 準防火地域・景観法               |                         |            |  |
|      | 管理費   | 13,170円/月               | 修繕積立金                   | 2,790円/月   |  |
|      | 駐車場   | 12,000円/月               | ※空要確認                   |            |  |
|      | 管理  | その他                     | 駐輪場 無料                  |            |  |
|      |   | 合計                      | 15,960 円/月(管理費、修繕積立金のみ) |            |  |
| 学区   | 小学校   | 日和山小学校                  | 徒歩約 7 分                 | (約 540 m)  |  |
|      | 中学校   | 新潟柳都中学校                 | 徒歩約 9 分                 | (約 690 m)  |  |
| 交通   | 駅   |                         |                         |            |  |
|      | バス停   | 新潟交通 本町通十四番町            | 徒歩約 2 分                 |            |  |
| 施設   | 電気  | 東北電力                    | ガス                      | 北陸ガス       |  |
|      | 水道  | 公営水道                    | エレベーター                  | 有          |  |
| 引渡し  | 現況  | 空室                      | 時期                      | 即時         |  |
| 備考   | ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。                                |                         |                         |            |  |
|      | ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。<br>※24時間ゴミ捨て可能 |                         |                         |            |  |

### 周辺環境

- キュービット下本町店 … 約510m
- 清水フードセンター湊町店 … 約1040m
- セブンイレブン新潟横七番町通 … 約230m
- ウエルシア新潟横七番町店 … 約600m

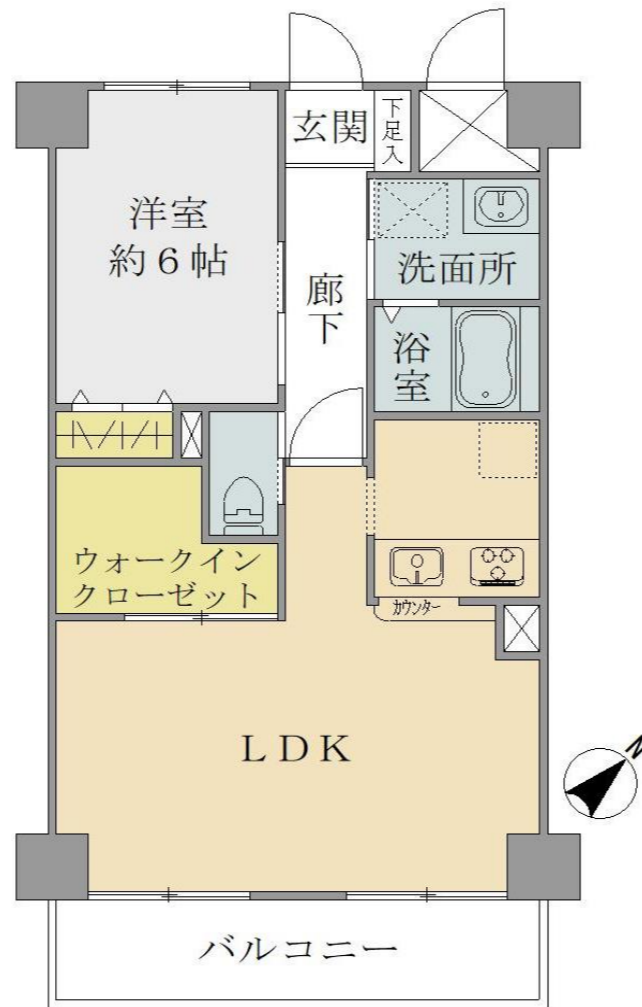
1~2人暮らし向け。リフォーム歴あり。7階部分で眺望良好です。

~リフォーム歴~

2012年:間取り変更…2LDK→1LDK/フローリング・リビングクロス…張替/浴槽…交換/

2019年:浴室換気扇…交換/2021年:レンジフード・コンロ…交換/2023年:トイレ…交換

■コンビニ・スーパー・ドラッグストアが徒歩10分以内。お車がなくても生活しやすい立地。



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で  
エントリー

**日生不動産販売株式会社**

新潟県知事(4)第4908号 〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号



**0120-682-103**

TEL: (025) 285-1080 FAX: (025) 285-1014