

マンション 一般媒介	価格(税込み)	【名称】 ダイアパレス二葉町	4階	作成日	2024年3月29日
	1,180 万円	【所在】 住居表示:新潟県新潟市中央区二葉町2丁目5167番地		【間取り】	3DK

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	704.66 m ²		
	共有持分	1万 分の 776		
建物	専有面積	壁芯: 65.62 m ² (19.85)坪 公簿: 61.88 m ² (18.71)坪		
	バルコニー	面積: 7.23 m ² 方向: 南西向き		
	ルーフバルコニー	面積: 64.4 m ² 方向: 南東向き		
	トランクルーム	無		
	築年月	1989年(平成1年)10月		
	総戸数	14戸		
都市計画	用途地域	第一種中高層住居専用地域 津波災害警戒区域 対象外		
	法令制限等	景観法/建築基準法第22条区域		
管理	管理費	15,180円/月	修繕積立金	12,010円/月
	駐車場	22,000円/月		※空要確認
	その他	駐輪場 無料		
	合計	27,190 円/月(管理費、修繕積立金のみ)		
学区	管理会社	(株)東急コミュニティー		
	管理方法	全部委託/日勤管理		
交通	小学校	新潟小学校 徒歩約 11 分 (約 880 m)		
	中学校	寄居中学校 徒歩約 15 分 (約 1200 m)		
施設	駅			
	バス停	しも町循環バスにここに号「二葉町二丁目」 徒歩約2分		
引渡し	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
備考	ペット飼育	不可		
	現況	空室	時期	即時
	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。			

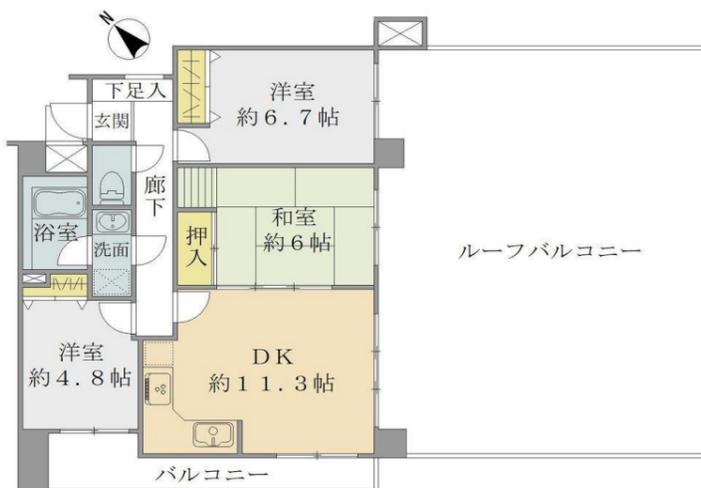
周辺環境

- キュービット下本町店 ... 約800m
- セブンイレブン新潟横七番町通店 ... 約830m
- ファミリードラッグ西湊町通店 ... 約1020m

ルーフバルコニー付き最上階南西角住戸！日当たり眺望良好の3DK。

- 南向きで日当たり良好。眺望も良好です。
- 2面採光で明るいリビングルーム。通風も良好です。
- 外窓付きで明るく気持ちの良い玄関。

間取り



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

日生不動産販売株式会社

新潟県知事(4)第4908号 〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号



0120-682-103

TEL: (025) 285-1080 FAX: (025) 285-1014