

マンション	価格(税込み)	【名称】	サーパスシティ西新潟式番館	7階	作成日	2024年4月1日
	先物	2,398 万円	【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区上所3丁目18-2	【間取り】	3LDK

土地	権利形態	所有権	借地料	円	
	敷地面積	6,705.00 m ²			
	共有持分	101万5,479 分の 7,248			
建物	専有面積	壁芯: 72.48 m ² (21.92)坪			
		公簿: 68.01 m ² (20.57)坪			
	バルコニー	面積: 13.74 m ²	バルコニー方向: 南向き・北向き		
都市計画	用途地域	第一種住居地域	津波災害警戒区域	対象外	
	法令制限等	準防火地域・景観法			
	管理費	11,400円/月	修繕積立金	14,500円/月	
	駐車場	敷地内1台確保 3,500円/月			
	管理	その他	合計 29,400 円/月		
		管理会社	大成有楽不動産(株)		
学区	小学校	上所小学校	徒歩約 2 分 (約 160 m)		
	中学校	鳥屋野中学校	徒歩約 15 分 (約 1200 m)		
交通	駅				
	バス停	新潟交通	徒歩約	分	
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス	
	水道	公営水道	エレベーター	有	
引渡し	現況	空室	時期	即時	
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。				
	※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。				
	※駐輪場 無料(空要確認)				

周辺環境

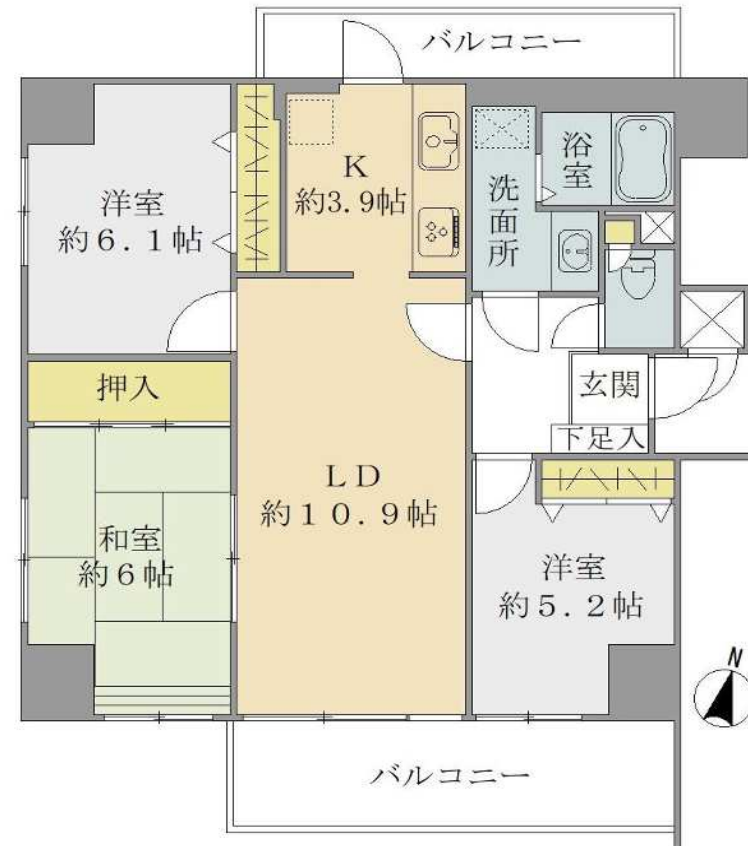
- カトウ食材下所店 ... 約340m
- ファミリーマート新潟近江三丁目店 ... 約270m
- ウエルシア新潟新和店 ... 約660m

【敷地内駐車場1台確保】両面バルコニー、2面採光、南西角住戸。

＼2024年1月中旬リフォーム完了／

- キッチン・洗面台・トイレ・ユニットバス・給湯器...新規入替／○クロス...全室貼替／○床材...全室貼替／
- 和室...畳表替／○建具・照明・スイッチパネル...新規交換／○下駄箱...新規入替 等

間取り



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の Ai エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力でエントリー

日生不動産販売株式会社

新潟県知事(4)第4908号 〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号

0120-682-103

TEL: (025) 285-1080 FAX: (025) 285-1014