

マンション	価格(税込み) 仲介手数料不要	2,380 万円	【名称】 ダイアパレス新光町 【所在】 住居表示:新潟県新潟市中央区新光町1-23	2階 更新日 2025/11/21
売主				【間取り】 3LDK

土 地	権利形態	所有権	借 地 料	円
	敷地面積	1,808.22 m ²		
	共有持分	342,377 分の 6,652		
	専有面積	壁芯: 66.52 m ² (20.12)坪		
		公簿: 63.01 m ² (19.06)坪		
	バルコニー	面積: 11.50 m ²		
		バルコニー方向: 南 向き		
建 物	トランクルーム	有 (使用無料・1住戸1区画あり)		
	築年月	1999年(平成11年)2月		
	総戸数	49戸		
	分譲会社	ダイア建設株		
	施工会社	大和建設株・吉田組		
	構 造	SRC造10階建 2階部分		
都 市 計 画	用途地域	近隣商業地域	津波災害警戒区域	未指定
	法令制限等	準防火地域・景観法		
	管 理	管理費 6,920円/月 修繕積立金 22,280円/月		
		駐車場 6,000~12,000円/月	※空要確認	
	その 他	合 計 29,200 円/月(管理費、修繕積立金のみ)		
	管理会社	(株)東急コミュニティ		
	管理方法	全部委託／日勤管理		
学 区	小 学 校	上山小学校	徒歩約 18 分 (約 1370 m)	
	中 学 校	上山中学校	徒歩約 18 分 (約 1440 m)	
交 通	駅	JR越後線 関屋駅	徒歩約 23分	
	バス停	新潟交通 新光町	徒歩約 4分	
	電 気	東北電力	ガス	北陸ガス
施 設	水 道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	不可		
引渡し	現 況	空室	時 期	即時
	備 考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※駐輪場 [有] 使用無料 ※インターネット設備 [有] Bフレッツ、NCV(個別契約)		

あなたにぴったりのマンション情報を
AIがご提案。



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が
販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

20250707

周辺環境

- ◆ 新潟県庁 …約 800 m
- ◆ DeKKY401 …約 980 m
- ◆ セブンイレブン上所2丁目店 …約 260 m
- ◆ イオンスタイル上所 …約 1,180 m
- ◆ ウエルシア新潟上所中店 …約 700 m
- ◆ 認定こども園愛泉こども園 …約 1,200 m
- ◆ 新潟上所郵便局 …約 920 m

やすらぎ堤徒歩2分。南向き・陽当たり良好！トランクルーム完備。

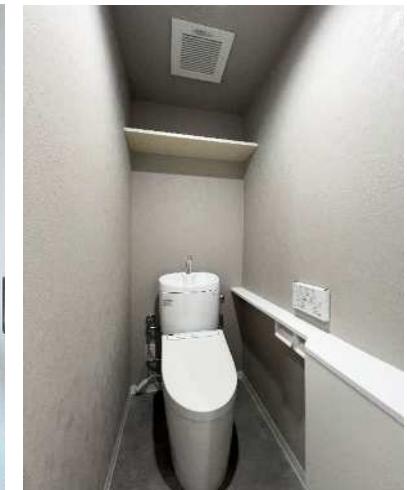
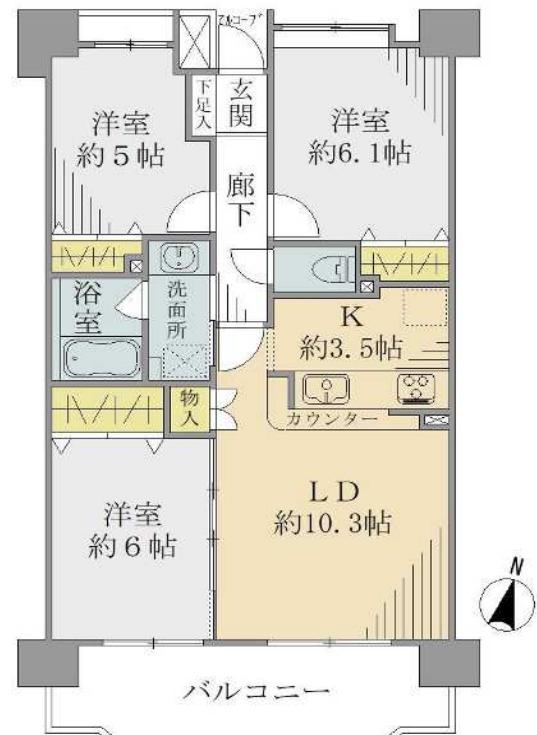
- ◎どんな家具でも合わせやすいスッキリとしたカラーで統一。
- ◎南向きで陽当たりの良いリビングは約10帖。隣接の洋室を開放しておくとより広く使用できます。
- ◎キッチンから洗面室は近くて家事動線良好です。
- ◎万が一の災害時も階段での上り下りがしやすい2階住戸。



リフォーム内容 (2025年7月完了)

- キッチン・ユニットバス・洗面台・トイレ…新規入替
- 給湯器…新規入替
- フロアタイル…全室上張り
- クロス…全室張替
- 建具…新規入替
- エアコン1台新設 等

間取り



あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社
NISSAY REAL ESTATE SALES CO., LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

0120-682-103

TEL : 025-285-1080(代) FAX:025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の
マンション
AI

