

マンション 売主	価格(税込み) <b>仲介手数料不要</b> <b>2,380</b> 万円	【名称】	ダイアパレス新光町	2階	更新日	2025/11/21
		【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区新光町1-23		【間取り】	<b>3LDK</b>

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	1,808.22 m <sup>2</sup>		
	共有持分	342,377 分の 6,652		
建物	専有面積	壁芯: 66.52 m <sup>2</sup> ( 20.12 )坪		
		公簿: 63.01 m <sup>2</sup> ( 19.06 )坪		
	バルコニー	面積: 11.50 m <sup>2</sup>		
		バルコニー方向: 南 向き		
	トランクルーム	有 (使用無料・1住戸1区画あり)		
	築年月	1999年(平成11年)2月		
	総戸数	49戸		
	分譲会社	ダイア建設(株)		
都市計画	用途地域	近隣商業地域	津波災害警戒区域	未指定
	法令制限等	準防火地域・景観法		
管理	管理費	6,920円/月	修繕積立金	22,280円/月
	駐車場	6,000~12,000円/月		※空要確認
	その他		合計	29,200 円/月(管理費、修繕積立金のみ)
		管理会社	(株)東急コミュニティー	
		管理方法	全部委託/日勤管理	
学区	小学校	上山小学校	徒歩約 18 分 (約 1370 m)	
	中学校	上山中学校	徒歩約 18 分 (約 1440 m)	
交通	駅	JR越後線 関屋駅	徒歩約 23分	
	バス停	新潟交通 新光町	徒歩約 4分	
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	不可		
引渡し	現況	空室	時期	即時
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※駐輪場〔有〕使用無料 ※インターネット設備〔有〕Bフレッツ、NCV(個別契約)			

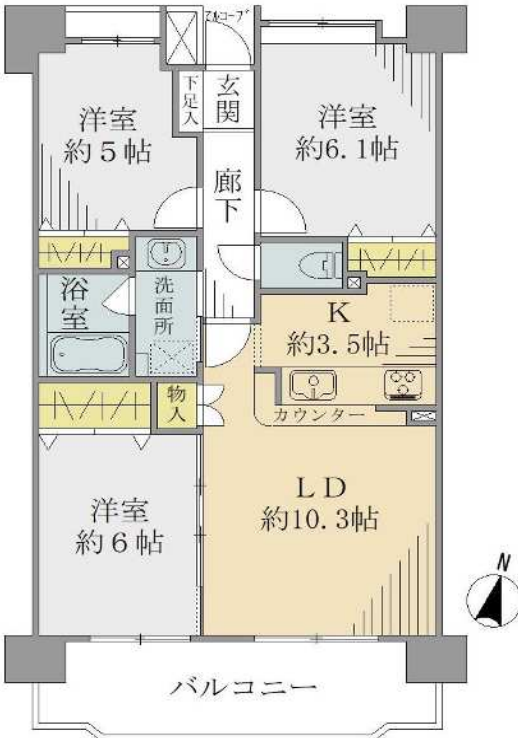
#### 周辺環境

- ◆ 新潟県庁 …約 800 m
- ◆ DeKKY401 …約 980 m
- ◆ セブンイレブン上所2丁目店 …約 260 m
- ◆ イオンスタイル上所 …約 1,180 m
- ◆ ウエルシア新潟上所中店 …約 700 m
- ◆ 認定こども園愛泉こども園 …約 1,200 m
- ◆ 新潟上所郵便局 …約 920 m

#### リフォーム内容(2025年7月完了)

- キッチン・ユニットバス・洗面台・トイレ…新規入替
- 給湯器…新規入替
- フロアタイル…全室上張り
- クロス…全室張替
- 建具…新規入替
- エアコン1台新設 等

#### 間取り



やすらぎ堤徒歩2分。南向き・陽当たり良好！トランクルーム完備。

- ◎どんな家具でも合わせやすいスッキリとしたカラーで統一。
- ◎南向きで陽当たりの良いリビングは約10帖。隣接の洋室を開放しておくともより広く使用できます。
- ◎キッチンから洗面室は近くて家事動線良好です。
- ◎万が一の災害時も階段での上り下りがしやすい2階住戸。



あなたにぴったりのマンション情報を  
AIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が  
販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で  
エントリー

20250707



あしたへ、あなたへ。

**日生不動産販売株式会社**

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

**0120-682-103**

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の  
マンションAI 3秒

