

| | | | | | | | |
|-------|----------|---------|---------|-----------------------|---------|------|------------|
| マンション | 価格(税込み) | 仲介手数料不要 | 【 名 称 】 | ダイアパレス新光町 | 2階 | 更新日 | 2025/12/15 |
| | | | 【 所 在 】 | 住居表示:新潟県新潟市中央区新光町1-23 | 【 間取り 】 | 3LDK | |
| 売主 | 2,380 万円 | | | | | | |

| | | | | |
|------|------------------------------|-------------------------------------|--------------|-------------------------|
| 土地 | 権利形態 | 所有権 | 借地料 | 円 |
| | 敷地面積 | 1,808.22 m ² | | |
| | 共有持分 | 342,377 分の 6,652 | | |
| 建物 | 専有面積 | 壁芯: 66.52 m ² (20.12)坪 | | |
| | | 公簿: 63.01 m ² (19.06)坪 | | |
| | バルコニー | 面積: 11.50 m ² | | |
| | | バルコニー方向: 南 向き | | |
| | トランクルーム | 有 (使用無料・1住戸1区画あり) | | |
| | 築年月 | 1999年(平成11年)2月 | | |
| | 総戸数 | 49戸 | | |
| | 分譲会社 | ダイア建設㈱ | | |
| 都市計画 | 用途地域 | 近隣商業地域 | 津波災害警戒区域 | 未指定 |
| | 法令制限等 | 準防火地域・景観法 | | |
| 管理 | 管理費 | 6,920円/月 | 修繕積立金 | 22,280円/月 |
| | 駐車場 | 6,000~12,000円/月 | | ※空要確認 |
| | その他 | | 合計 | 29,200 円/月(管理費、修繕積立金のみ) |
| | | 管理会社 | (株)東急コミュニティー | |
| | | 管理方法 | 全部委託/日勤管理 | |
| 学区 | 小学校 | 上山小学校 | 徒歩約 18 分 | (約 1370 m) |
| | 中学校 | 上山中学校 | 徒歩約 18 分 | (約 1440 m) |
| 交通 | 駅 | JR越後線 関屋駅 | 徒歩約 23分 | |
| | バス停 | 新潟交通 新光町 | 徒歩約 4分 | |
| 施設 | 電気 | 東北電力 | ガス | 北陸ガス |
| | 水道 | 公営水道 | エレベーター | 有 |
| | ペット飼育 | 不可 | | |
| 引渡し | 現況 | 空室 | 時期 | 即時 |
| 備考 | ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 | | | |
| | ※駐輪場〔有〕使用無料 | | | |
| | ※インターネット設備〔有〕Bフレッツ、NCV(個別契約) | | | |
| | ※修繕積立金の値上げが検討されています。 | | | |

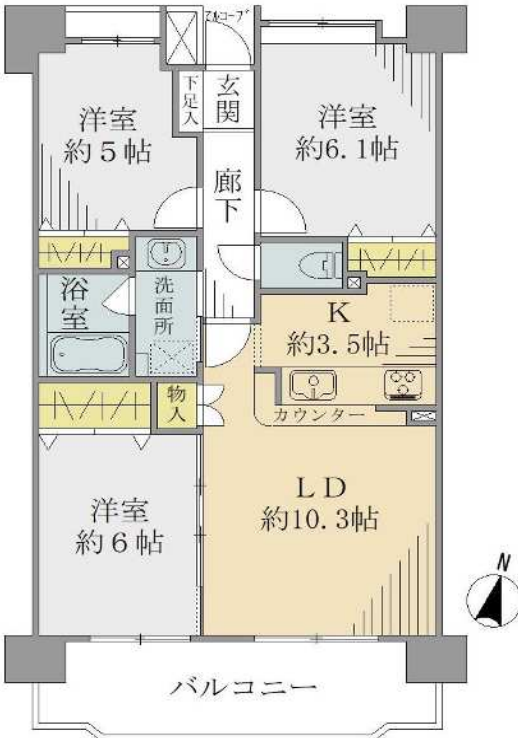
周辺環境

- ◆ 新潟県庁 …約 800 m
- ◆ DeKKY401 …約 980 m
- ◆ セブンイレブン上所2丁目店 …約 260 m
- ◆ イオンスタイル上所 …約 1,180 m
- ◆ ウエルシア新潟上所中店 …約 700 m
- ◆ 認定こども園愛泉こども園 …約 1,200 m
- ◆ 新潟上所郵便局 …約 920 m

リフォーム内容(2025年7月完了)

- キッチン・ユニットバス・洗面台・トイレ…新規入替
- 給湯器…新規入替
- フロアタイル…全室上張り
- クロス…全室張替
- 建具…新規入替
- エアコン1台新設 等

間取り



やすらぎ堤徒歩2分。南向き・陽当たり良好！トランクルーム完備。

- ◎どんな家具でも合わせやすいスッキリとしたカラーで統一。
- ◎南向きで陽当たりの良いリビングは約10帖。隣接の洋室を開放しておくともより広く使用できます。
- ◎キッチンから洗面室は近くて家事動線良好です。
- ◎万が一の災害時も階段での上り下りがしやすい2階住戸。



あなたにぴったりのマンション情報を
AIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が
販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

20250707



あしたへ、あなたへ。

日生不動産販売株式会社

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

☎0120-682-103

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の
マンションAI 3秒

