

マンション	価格(税込み) 仲介手数料不要	2,380 万円	【名称】 ダイアパレス新光町 【所在】 住居表示:新潟県新潟市中央区新光町1-23	2階 更新日 【間取り】 3LDK	2025/12/15
-------	--------------------	----------	--	----------------------------	------------

土 地	権利形態 所有権	借 地 料 円
	敷地面積 1,808.22 m <sup>2</sup>	
	共有持分 342,377 分の 6,652	
	専有面積 壁芯: 66.52 m <sup>2</sup> ( 20.12 )坪	…約 800 m
	公簿: 63.01 m <sup>2</sup> ( 19.06 )坪	…約 980 m
	バルコニー 面積: 11.50 m <sup>2</sup>	…約 260 m
	バルコニー方向: 南 向き	…約 1,180 m
建 物	トランクルーム 有 (使用無料・1住戸1区画あり)	…約 700 m
	築年月 1999年(平成11年)2月	…約 1,200 m
	総戸数 49戸	…約 920 m
	分譲会社 ダイア建設株	
	施工会社 大和建設株・吉田組	
	構 造 SRC造10階建 2階部分	
都 市 計 画	用途地域 近隣商業地域 津波災害警戒区域 未指定	
	法令制限等 準防火地域・景観法	
	管理費 6,920円/月 修繕積立金 22,280円/月	
	駐車場 6,000~12,000円/月 ※空要確認	
管 理	その 他	
	合 計 29,200 円/月(管理費、修繕積立金のみ)	
	管理会社 株東急コミュニティ	
	管理方法 全部委託／日勤管理	
学 区	小学校 上山小学校 徒歩約 18 分 (約 1370 m)	
	中学校 上山中学校 徒歩約 18 分 (約 1440 m)	
交 通	駅 JR越後線 関屋駅 徒歩約 23分	
	バス停 新潟交通 新光町 徒歩約 4分	
施 設	電 気 東北電力 ガス 北陸ガス	
	水 道 公営水道 エレベーター 有	
	ペット飼育 不可	
引渡し	現 況 空室 時 期 即時	
備 考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※駐輪場 [有] 使用無料 ※インターネット設備 [有] Bフレッツ、NCV(個別契約) ※修繕積立金の値上げが検討されています。	

あなたにぴったりのマンション情報を  
AIがご提案。



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が  
販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で  
エントリー

20250707

### 周辺環境

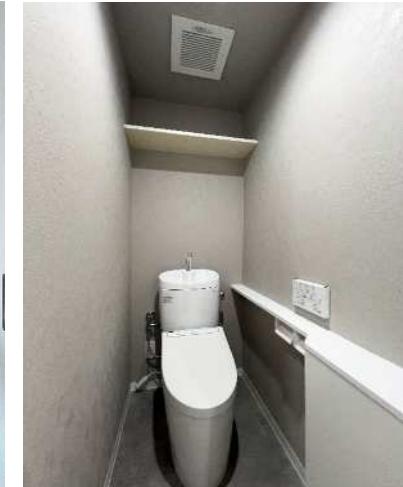
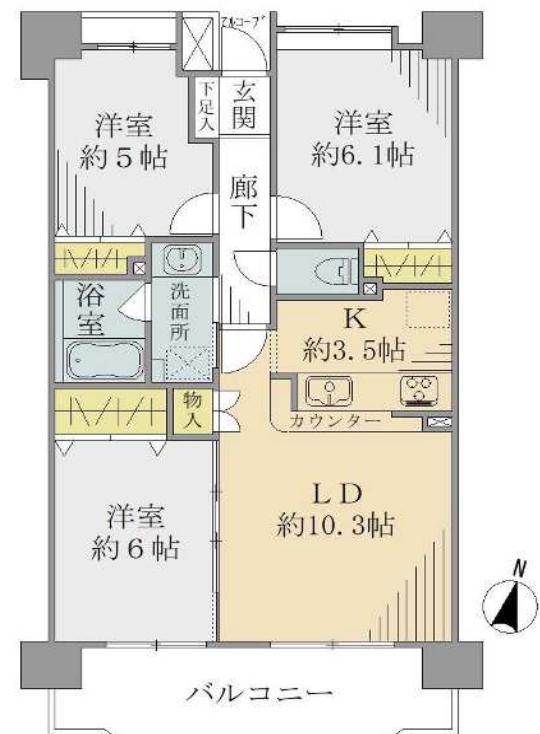
- ◆ 新潟県庁 …約 800 m
- ◆ DeKKY401 …約 980 m
- ◆ セブンイレブン上所2丁目店 …約 260 m
- ◆ イオンスタイル上所 …約 1,180 m
- ◆ ウエルシア新潟上所中店 …約 700 m
- ◆ 認定こども園愛泉こども園 …約 1,200 m
- ◆ 新潟上所郵便局 …約 920 m

やすらぎ堤徒歩2分。南向き・陽当たり良好！トランクルーム完備。

- ◎どんな家具でも合わせやすいスッキリとしたカラーで統一。
- ◎南向きで陽当たりの良いリビングは約10帖。隣接の洋室を開放しておくとより広く使用できます。
- ◎キッチンから洗面室は近くて家事動線良好です。
- ◎万が一の災害時も階段での上り下りがしやすい2階住戸。



### 間取り



あしたへ、あなたへ。  
**日生不動産販売株式会社**  
NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

**0120-682-103**

TEL : 025-285-1080(代) FAX:025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の  
マンションライド

