

マンション 売主	価格(税込み)	2,280 万円	【名称】	ディアパレス新光町	2階	更新日	2026/3/11
	仲介手数料不要		【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区新光町1-23	【間取り】	3LDK	

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	1,808.22 m ²		
	共有持分	342,377 分の 6,652		
建物	専有面積	壁芯: 66.52 m ² (20.12)坪		
		公簿: 63.01 m ² (19.06)坪		
	バルコニー	面積: 11.50 m ²		
		バルコニー方向: 南 向き		
	トランクルーム	有 (使用無料・1住戸1区画あり)		
都市計画	築年月	1999年(平成11年)2月		
	総戸数	49戸		
	分譲会社	ディア建設㈱		
	施工会社	大和建设㈱・㈱吉田組		
	構造	SRC造10階建 2階部分		
管理	用途地域	近隣商業地域	津波災害警戒区域	未指定
	法令制限等	準防火地域・景観法		
管理	管理費	6,920円/月	修繕積立金	22,280円/月
	駐車場	6,000~12,000円/月 ※空要確認		
	その他	合計 29,200 円/月(管理費、修繕積立金のみ)		
学区	小学校	上山小学校	徒歩約 18 分 (約 1370 m)	
	中学校	上山中学校	徒歩約 18 分 (約 1440 m)	
交通	駅	JR越後線 関屋駅	徒歩約 23分	
	バス停	新潟交通 新光町	徒歩約 4分	
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	不可		
引渡し	現況	空室	時期	即時
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※駐輪場[有] 使用無料 ※インターネット設備[有] Bフレッツ、NCV(個別契約) ※修繕積立金の値上げが検討されています。			

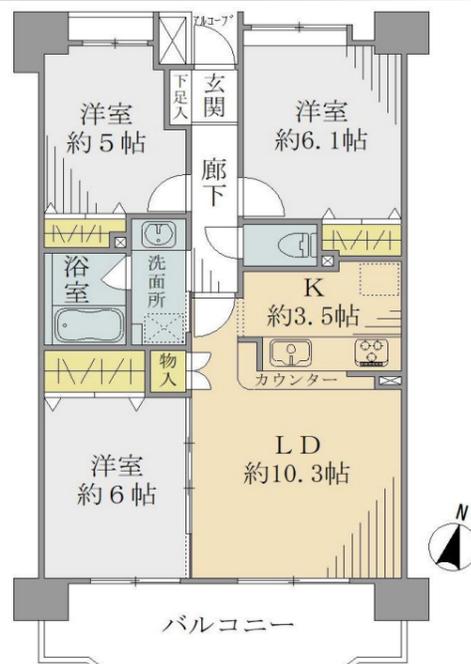
周辺環境

- ◆ 新潟県庁 …約 800 m
- ◆ DeKKY401 …約 980 m
- ◆ セブンイレブン上所2丁目店 …約 260 m
- ◆ イオンスタイル上所 …約 1,180 m
- ◆ ウエルシア新潟上所中店 …約 700 m
- ◆ 認定こども園愛泉こども園 …約 1,200 m
- ◆ 新潟上所郵便局 …約 920 m

リフォーム内容 (2025年7月完了)

- キッチン・ユニットバス・洗面台・トイレ…新規入替
- 給湯器…新規入替
- フロアタイル…全室上張り
- クロス…全室張替
- 建具…新規入替
- エアコン1台新設 等

間取り



やすらぎ堤徒歩2分。南向き・陽当たり良好！トランクルーム完備。

- ◎どんな家具でも合わせやすいスッキリとしたカラーで統一。
- ◎南向きで陽当たりの良いリビングは約10帖。隣接の洋室を開放しておくともより広く使用できます。
- ◎キッチンから洗面室は近くて家事動線良好です。
- ◎万が一の災害時も階段での上り下りがしやすい2階住戸。



あなたにぴったりのマンション情報を AIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で エントリー

20250707



あしたへ、あなたへ。

日生不動産販売株式会社

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

☎ **0120-682-103**

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

https://www.nissay-sales.com/

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の マンションAI 30



20250411