

マンション	価格(税込み)	仲介手数料不要	【 名 称 】	ダイアパレス新光町	2階	更新日	2026/7/7
			【 所 在 】	住居表示:新潟県新潟市中央区新光町1-23	【 間取り 】	3LDK	
売主	2,080 万円						

土 地	権利形態	所有権		借 地 料	円	
	敷地面積	1,808.22 m ²				
	共有持分	342,377 分の 6,652				
建 物	専有面積	壁芯:	66.52 m ²	(20.12)坪		
		公簿:	63.01 m ²	(19.06)坪		
	バルコニー	面積:	11.50 m ²			
		バルコニー方向:	南	向き		
	トランクルーム	有	(使用無料・1住戸1区画あり)			
	築 年 月	1999年(平成11年)2月				
	総戸数	49戸				
	分譲会社	ダイア建設(株)				
	施工会社	大和建設(株)・(株)吉田組				
構 造	SRC造10階建 2階部分					
都 市 計 画	用途地域	近隣商業地域	津波災害警戒区域	未指定		
	法令制限等	準防火地域・景観法				
管 理	管 理 費	6,920円/月	修繕積立金	22,280円/月		
	駐 車 場	6,000～12,000円/月		※空要確認		
	そ の 他					
		合 計	29,200	円/月(管理費、修繕積立金のみ)		
	管理会社	(株)東急コミュニティー				
	管理方法	全部委託／日勤管理				
学 区	小 学 校	上山小学校	徒歩約 18 分	(約 1370 m)		
	中 学 校	上山中学校	徒歩約 18 分	(約 1440 m)		
交 通	駅	JR越後線 関屋駅	徒歩約 23分			
	バス停	新潟交通 新光町	徒歩約 4分			
施 設	電 気	東北電力	ガ ス	北陸ガス		
	水 道	公営水道	エレベーター	有		
	ペット飼育	不可				
引渡し	現 況	空室	時 期	即時		
備 考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。					
	※駐輪場〔有〕使用無料 ※インターネット設備〔有〕Bフレッツ、NCV(個別契約)					

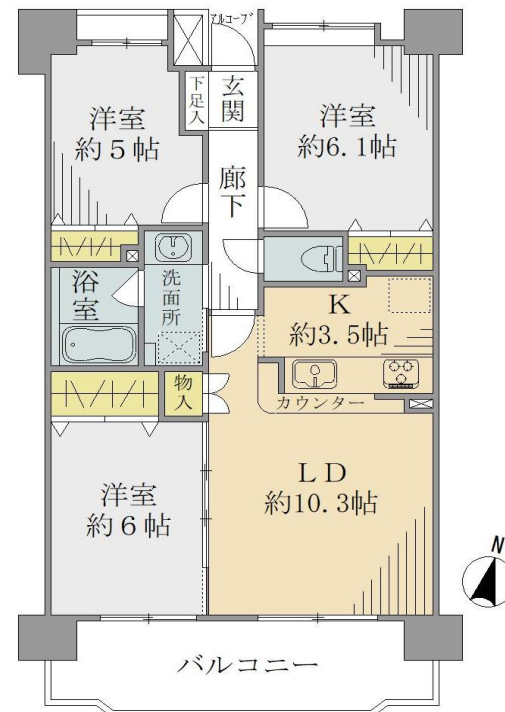
周辺環境

- ◆新潟県庁 …約 800 m
- ◆DeKKY401 …約 980 m
- ◆セブンイレブン上所2丁目店 …約 260 m
- ◆イオンスタイル上所 …約 1,180 m
- ◆ウエルシア新潟上所中店 …約 700 m
- ◆認定こども園愛泉こども園 …約 1,200 m
- ◆新潟上所郵便局 …約 920 m

リフォーム内容(2025年7月完了)

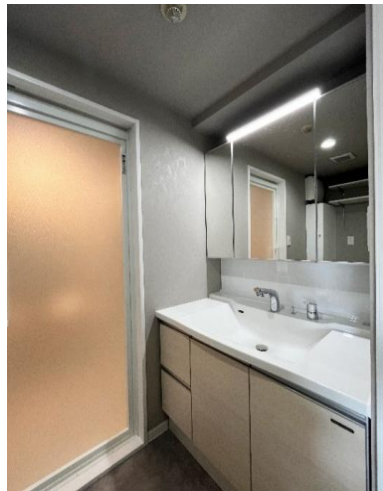
- キッチン・ユニットバス・洗面台・トイレ…新規入替
- 給湯器…新規入替
- フロアタイル…全室上張り
- クロス…全室張替
- 建具…新規入替
- エアコン1台新設 等

間取り



やすらぎ堤徒歩2分。南向き・陽当たり良好！トランクルーム完備。

- ◎どんな家具でも合わせやすいスッキリとしたカラーで統一。
- ◎南向きで陽当たりの良いリビングは約10帖。隣接の洋室を開放しておくともより広く使用できます。
- ◎キッチンから洗面室は近くて家事動線良好です。
- ◎万が一の災害時も階段での上り下りがしやすい2階住戸。



あなたにぴったりのマンション情報を
AIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が
販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

20250707



あしたへ、あなたへ。

日生不動産販売株式会社

NISSAY REAL ESTATE SALES CO., LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

☎0120-682-103

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の
マンションAI 3秒



20250411