

マンション 一般媒介	価格(税込み)	【名称】	ポレスター新潟アクアガーデン 9階	作成日	2024年4月19日
	2,300 万円	【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区下大川前通5ノ町2230-34	【間取り】	1LDK

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	1,885.19 m ²		
建物	共有持分	64万1,970 分の 6,898		
	専有面積	壁芯: 68.98 m ² (20.86)坪 公簿: 62.00 m ² (18.75)坪		
都市計画	用途地域	近隣商業地域	津波災害警戒区域	対象
	法令制限等	準防火地域・駐車場整備地区・景観法		
管理	管理費	12,810円/月	修繕積立金	14,160円/月
	駐車場	7,000~12,500円/月 ※1住戸1台使用可(区画要確認)		
学区	小学校	新潟小学校	徒歩約 21 分	(約 1620 m)
	中学校	寄居中学校	徒歩約 24 分	(約 1880 m)
交通	駅	JR越後線「新潟」駅	徒歩約 23 分	
	バス停	新潟交通「礎町」バス停	徒歩約 8 分	
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
引渡し	現況	居住中	時期	相談
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。 ※駐輪場 ステッカー代100円/台			

周辺環境

- 新潟船場町郵便局 … 約500m
- 新潟日報メディアシップ … 約700m
- ラブラ万代 … 約980m
- イトーヨーカドー丸大新潟店 … 約950m

【ペット飼育可(細則あり)】信濃川が見える9階部分南西角住戸。

- 駐車場1住戸1台使用可!(区画要確認)
- バルコニーと出窓の2面採光で明るいリビングルーム。洋室も2面採光です。
- リビングにも便利な物入あり。日用品の収納に困りません。廊下の物入は奥行があり大容量!
- リビングは床暖房付き。キッチンには食洗器付き。



間取り



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

日生不動産販売株式会社

新潟県知事(4)第4908号 〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号

0120-682-103

TEL: (025) 285-1080 FAX: (025) 285-1014