

マンション 一般媒介	価格(税込み)	【名称】	サーパス青山遊園	6階	作成日	2024年4月25日
	2,280 万円	【所在】	住居表示:新潟県新潟市西区青山1丁目9-19		【間取り】	3LDK

土地	権利形態	所有権	借地料	円	
	敷地面積	2,575.19 m <sup>2</sup>			
	共有持分	44万9,942 分の 7,520			
建物	専有面積	壁芯: 75.20 m <sup>2</sup> ( 22.74 )坪			
		公簿: 71.01 m <sup>2</sup> ( 21.48 )坪			
	バルコニー	面積: 14.34 m <sup>2</sup>			
		バルコニー方向: 南西 向き			
都市計画	用途地域	第二種住居地域	津波災害警戒区域	対象外	
	法令制限等	建築基準法第22条区域/景観法			
	管理費	14,100円/月	修繕積立金	13,500円/月	
	駐車場	2,000円/月	※空要確認		
	管理	その他	専有部警備料 468円/月, エスコートサービス利用料 370円/月, インターネット保守管理費 2,835円/月		
			合計	31,273 円/月(駐車場を除く)	
	管理会社	㈱穴吹コミュニティ			
	管理方法	全部委託/日勤管理			
学区	小学校	東青山小学校	徒歩約 13 分 (約 1000 m)		
	中学校	小針中学校	徒歩約 9 分 (約 700 m)		
交通	駅	JR越後線「青山」駅	徒歩約 12 分		
	バス停	新潟交通「水道遊園前」バス停	徒歩約 2 分		
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス	
	水道	公営水道	エレベーター	有	
	ペット飼育	可(細則有)			
引渡し	現況	居住中	時期	相談	
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。				

### 周辺環境

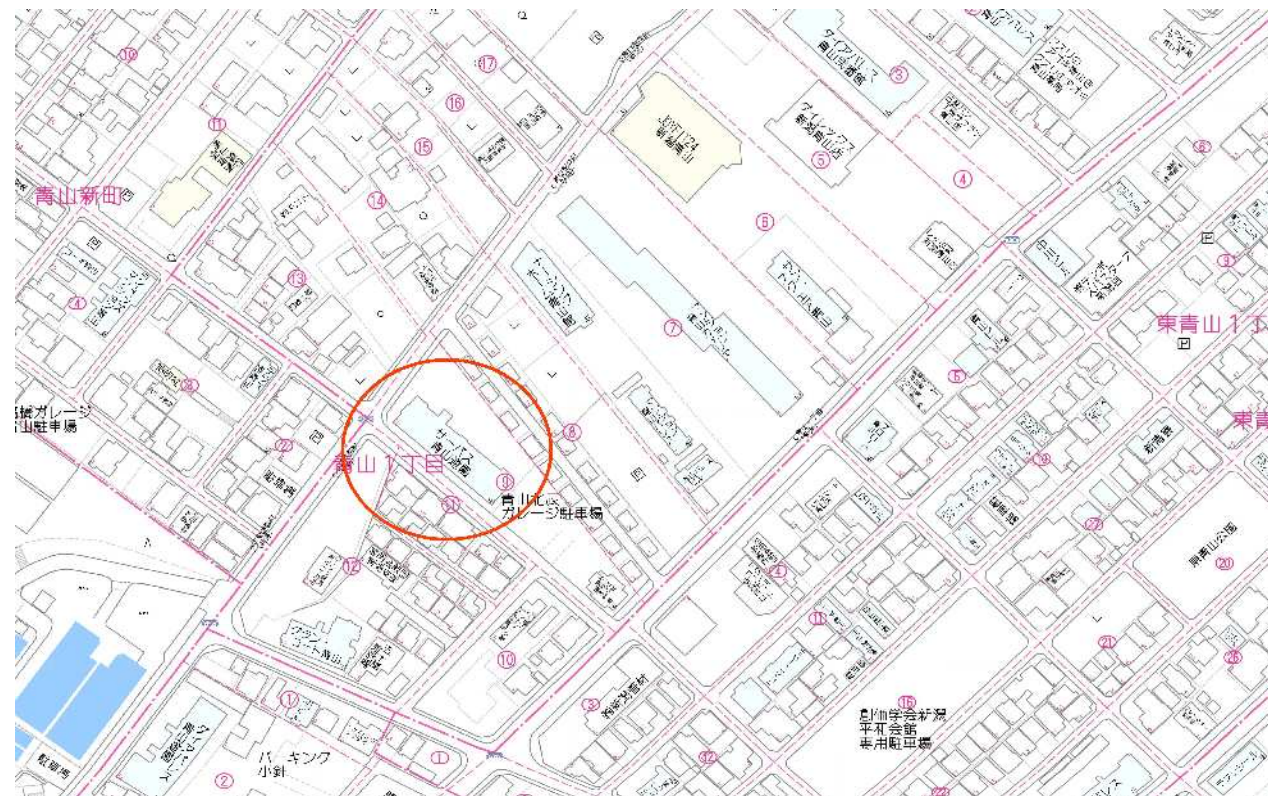
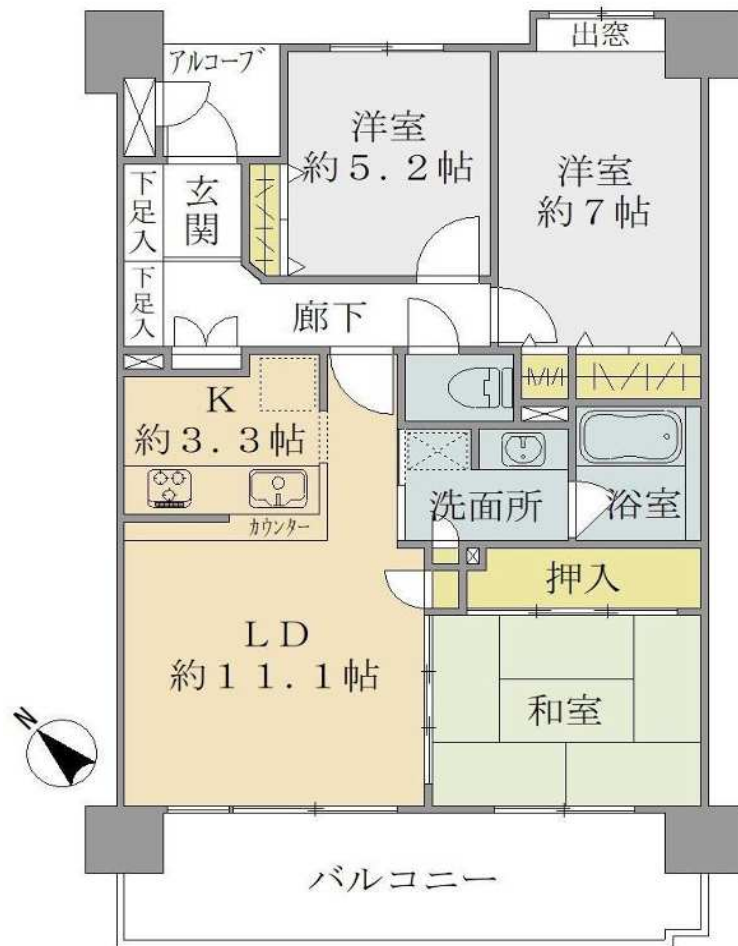
- ウエルシア青山店 … 約480m
- ローソン新潟青山一丁目店 … 約120m
- イオン新潟青山店 … 約720m
- 青山水道遊園 … 約510m

【ペット飼育可(細則あり)】ペット足洗い場もあり!住環境の整った青山エリア。

- 南西向きで明るいリビングルーム。和室もバルコニーに面し開放的です。
- 主寝室約7.0帖。クローゼットもワイドでたっぷり入ります。
- 石窯パン工房サフラン青山店まで徒歩約6分、気軽に行ける距離です。



### 間取り



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で  
エントリー

**日生不動産販売株式会社**

新潟県知事(4)第4908号 〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号

**0120-682-103**

TEL: (025) 285-1080 FAX: (025) 285-1014