

マンション	専任媒介	価格(税込み) 1,580 万円	【名称】	万代ファーストハイツ	4階	更新日	2025年10月2日
			【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区万代1丁目1-4		【間取り】	3LDK

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	1,047.93 m ²		
	共有持分	10万 分の	1,808	
	専有面積	壁芯: 76.70 m ² (23.2)坪		
		公簿: 70.74 m ² (21.39)坪		
	バルコニー	面積: 11.64m ²		
		バルコニー方向: 東 向き		
	建物			
	築年月	1979年(昭和54年)5月		
	総戸数	95戸		
	分譲会社	鹿島建設(株)		
	施工会社	鹿島建設(株)		
	構造	SRC造11階建 4階部分		
	都市計画			
	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	対象
	法令制限等	準防火地域・景観法		
	管理費	11,900円/月	修繕積立金	16,300円/月
	駐車場	屋根なし 17,000円・屋根あり 20,000円 ※空要確認		
	その他	駐輪場 300円/月・1台		
		合計 28,200 円/月(管理費、修繕積立金のみ)		
	管理会社	日本ハウズイング(株)		
	管理方法	全部委託／日勤管理		
学区	小学校	南万代小学校 徒歩約 12 分 (約 890 m)		
	中学校	宮浦中学校 徒歩約 9 分 (約 650 m)		
交通	駅	JR越後線 新潟駅 徒歩約7分		
	バス停	新潟交通 万代一丁目 徒歩約2分		
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
引渡し	ペット飼育	可(細則有)		
	現況	空室	時期	即時
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。			

周辺環境

- ◆ラブラ2 …約 200 m
- ◆ラブラ万代 …約 250 m
- ◆新潟伊勢丹 …約 360 m
- ◆原信南万代店 …約 840 m
- ◆ファミリーマート万代四丁目店 …約 190 m
- ◆ココカラファイン万代店 …約 270 m
- ◆新潟中央郵便局 …約 410 m

間取り



2024年4月フルリフォーム済！全室がバルコニーに面した3LDK。

【リフォーム内容】水廻設備交換(キッチン・トイレ・バス・洗面台・給湯器)、クロス全面貼替、水廻CF貼替

- 共有廊下に面した洋室はなく、どのお部屋もプライバシーが保たれます
- 納戸には、日用品のストックや季節の荷物などをすっきり収納ができます
- 洋室5.2帖にはウォークインクローゼットつきで、折シワを気にせずにたくさんお洋服を収納できます



あなたにぴったりのマンション情報を
AIがご提案。

日生の **Ai** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が
販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー



日生不動産販売株式会社

新潟県知事(4)第4908号 〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号



0120-682-103

TEL: (025) 285-1080 FAX: (025) 285-1014