

マンション	価格(税込み)	【 名 称 】	寄居マンション	3階	更新日	2025年3月14日
					【 間取り 】	ワンルーム
専任媒介	680 万円	【 所 在 】	住居表示:新潟県新潟市中央区西大畑町601番地41			

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	765.19	m ²	
	共有持分	26万6,200分の	5,328	
建物	専有面積	壁芯:	m ²	()坪
		公簿:	53.28	m ² (16.11)坪
	バルコニー	面積:	6.27	m ²
		バルコニー方向:	南西	向き
	トランクルーム	無		
	築年月	1971年(昭和46年)7月		
	総戸数	27戸		
都市計画	用途地域	第二種中高層住居専用地域	津波災害警戒区域	対象外
	法令制限等	準防火地域・高度地区(西大畑町周辺地区)・景観法		
	管理費	8,520円/月	修繕積立金	6,300円/月
管理	駐車場	16,500円(税込)/月 ※空要確認		
	その他	町内会費 3,000円/年		
		合計	14,820	円/月(管理費、修繕積立金のみ)
	管理会社			
	管理方法	自主管理/日勤管理		
学区	小学校	新潟小学校	徒歩約 5分	(約 380 m)
	中学校	寄居中学校	徒歩約 2分	(約 110 m)
交通	駅			
	バス停	新潟交通 「附属学校入口」バス停 徒歩約 3分		
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	不可		
引渡し	現況	空室	時期	即時
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。			
	※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。(成約価格が800万円以下の場合、仲介手数料は33万円(税込)となります。)			
	※駐車場は大倉漁業㈱が管理しています。			

周辺環境

- 清水フードセンター西堀店 ... 約730m
- ローソン新潟東中通一番町店 ... 約500m
- ココカラファイン古町ルフル店 ... 約960m

間取り



2023年7月リフォーム済！古町での一人暮らしを楽しみたい方へオススメです♪

～リフォーム内容～

○トイレ・洗面台シンク・浴槽…新規入替／○クロス張替／○フローリング貼替／○エアコン1台新設 等

■ホスクリーン付きで洗濯物を干す場所に困りません。

■洗面室・キッチンに便利な可動棚。収納するものに合わせてカスタマイズできます。



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生のAiエージェント

無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力でエントリー

あしたへ、あなたへ。

日生不動産販売株式会社

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

0120-682-103

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

https://www.nissay-sales.com/

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号