

マンション	価格(税込み)	【 名 称 】	寄居マンション	3階	更新日	2025年10月28日
					【 間取り 】	ワンルーム
専任媒介	400 万円	【 所 在 】	住居表示:新潟県新潟市中央区西大畑町601番地41			

土 地	権利形態	所有権		借 地 料	円
	敷地面積	765.19 m ²			
	共有持分	26万6,200 分の 5,328			
建 物	専有面積	壁芯:	m ²	()	坪
		公簿: 53.28	m ²	(16.11)	坪
	バルコニー	面積: 6.27	m ²		
		バルコニー方向:		南西	向き
	トランクルーム	無			
	築 年 月	1971年(昭和46年)7月			
	総戸数	27戸			
	分譲会社				
	施工会社				
	構 造	RC造9階建 3階部分			
都 市 計 画	用途地域	第二種中高層住居専用地域		津波災害警戒区域	未指定
	法令制限等	準防火地域・高度地区(西大畑町周辺地区)・景観法			
管 理	管 理 費	8,520円/月	修繕積立金	6,300円/月	
	駐 車 場	16,500円(税込)/月		※空要確認	
	そ の 他				
		町内会費 3,000円/年			
		合 計	14,820	円/月(管理費、修繕積立金のみ)	
	管理会社				
管理方法	自主管理／日勤管理				
学 区	小 学 校	新潟小学校	徒歩約	5 分	(約 380 m)
	中 学 校	寄居中学校	徒歩約	2 分	(約 110 m)
交 通	駅				
	バス停	新潟交通 「附属学校入口」バス停 徒歩約 3 分			
施 設	電 気	東北電力	ガ ス	北陸ガス	
	水 道	公営水道	エレベーター	有	
	ペット飼育	不可			
引渡し	現 況	空室	時 期	即時	
備 考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。(成約価格が800万円以下の場合、仲介手数料は33万円(税込)となります。) ※駐車場は大倉漁業(株)が管理しています。				

周辺環境

- 清水フードセンター西堀店 ... 約730m
- ローソン新潟東中通一番町店 ... 約500m
- ココカラファイン古町ルフル店 ... 約960m

間取り



2023年7月リフォーム済！古町での一人暮らしを楽しみたい方へオススメです♪

～リフォーム内容～

○トイレ・洗面台シンク・浴槽…新規入替／○クロス張替／○フローリング貼替／○エアコン1台新設 等

■ホスクリーン付きで洗濯物を干す場所に困りません。

■洗面室・キッチンに便利な可動棚。収納するものに合わせてカスタマイズできます。



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生のAiエージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力でエントリー



あしたへ、あなたへ。

日生不動産販売株式会社

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

0120-682-103

TEL : 025-285-1080(代) FAX:025-285-1014

https://www.nissay-sales.com/

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生のマンションライブラリ

