

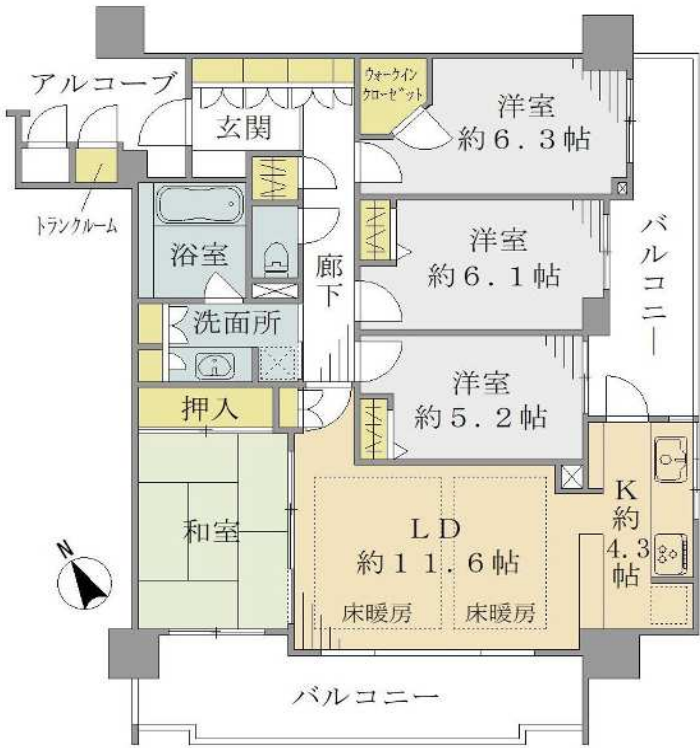
マンション 一般	価格(税込み) 2,980 万円	【名称】	サーパス萬代橋	10階	更新日	2025年6月9日
		【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区下大川前通2ノ町2156-1		【間取り】	4LDK

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	591.14	m ²	
	共有持分	33万6,053 分の	9,112	
建物	専有面積	壁芯:	91.12	m ² (27.56)坪
		公簿:	87.20	m ² (26.37)坪
	バルコニー	面積:	23.43	m ²
		バルコニー方向: 南向き・東向き		
	トランクルーム	面積:	0.65	m ² (0.19)坪 ※無料
	築年月	2005(平成17)年1月		
	総戸数	46戸		
	分譲会社	(株)穴吹工務店		
	施工会社	(株)穴吹工務店		
	構造	SRC造13階建 10階部分		
都市計画	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	対象外
	法令制限等	準防火地域・駐車場整備地区・景観法		
管理	管理費	16,400 円/月	修繕積立金	20,000 円/月
	駐車場	12,000~16,000円/月 (機械式34台) ※空要確認		
	その他	インターネット使用料 2,835円/月		
		※修繕積立金の変更予定有(2026年2月分から22,800円/月)		
	合計	39,235 円/月(駐車場を除く)		
学区	管理会社	(株)穴吹コミュニティ		
	管理方法	全部委託/日勤管理		
	小学校	新潟小学校	徒歩約 14 分 (約 1050 m)	
交通	中学校	寄居中学校	徒歩約 17 分 (約 1300 m)	
	駅	JR越後線 「新潟」駅	徒歩約 15分	
施設	バス停	新潟交通 「礎町」バス停	徒歩約 1分	
	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
引渡し	水道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	可(細則有)		
備考	現況	居住中	時期	相談
	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。			
	※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。			
	※インターネット設備有(さーぱすねっと)			
	※ガス温水床暖房 ※BS/CS視聴可 ※自転車置場 100円/月 バイク置場[無]			

周辺環境

- ◆ イトーヨーカドー丸大新潟店 … 約400m
- ◆ 新潟伊勢丹 … 約780m
- ◆ ラブラ万代 … 約560m
- ◆ 竹山病院 … 約330m
- ◆ 新潟中郵便局 … 約480m
- ◆ やすらぎ堤(左岸) … 約200m

間取り



南東角住戸。すべてのお部屋がバルコニーに面し、明るく通風良好。

- トランクルーム、WIC、押入etc… 各所に収納スペース充実。
- キッチンバルコニーにも出入り可能。外窓付きで換気良好です。
- お子様と一緒にゆったりと入浴可能な1620サイズのバスルーム。
- ペット飼育可能。やすらぎ堤までは徒歩約3分。お散歩に最適。



あなたにぴったりのマンション情報を
AIがご提案。

日生の **Ai** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が
販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

日生不動産販売株式会社

新潟県知事(4)第4908号 〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号



0120-682-103

TEL: (025) 285-1080 FAX: (025) 285-1014