

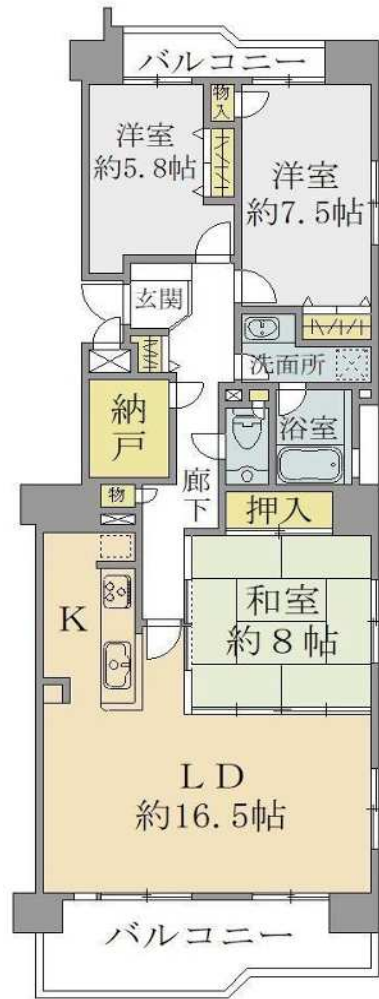
マンション 一般媒介	価格(税込み) 1,680万円	【名称】	コープシティ寄居	8階	更新日	2025年9月16日
		【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区寄居町697番地21		【間取り】	3LDK+納戸

土 地	権利形態	所有権	借 地 料	円
	敷地面積	980.28 m ²		
	共有持分	25万9,776 分の 9,957		
建 物	専有面積	壁芯: 99.57 m ² (30.11)坪		
		公簿: 93.72 m ² (28.35)坪		
	バルコニー	面積: 15.92 m ²		
		バルコニー方向: 南東向き・北西向き		
	トランクルーム	無		
	築 年 月	1998年(平成10年)6月		
	総戸数	28戸		
	分譲会社	日生不動産(株)・新潟県総合生活協同組合		
	施工会社	北野建設(株)新潟支店		
構 造	SRC造14階建 8階部分			
都 市 計 画	用途地域	近隣商業地域	津波災害警戒区域	対象外
	法令制限等	準防火地域・景観法		
管 理	管 理 費	12,260円/月	修繕積立金	17,230円/月
	駐 車 場	平面駐車場 (屋根なし) 20,000円/月	※空要確認	
		(屋根あり) 25,000円/月		
	そ の 他	駐輪場 無料 ※空要確認		
		合 計	29,490	円/月(管理費、修繕積立金のみ)
	管理会社	大成有楽不動産(株)		
管理方法	全部委託／日勤管理			
学 区	小 学 校	新潟小学校	徒歩約 2 分	(約 160 m)
	中 学 校	寄居中学校	徒歩約 4 分	(約 320 m)
交 通	駅	JR越後線「白山」駅	徒歩約 22 分	
	バス停	新潟交通「古町」バス停	徒歩約 4 分	
施 設	電 気	東北電力	ガ ス	北陸ガス
	水 道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	不可		
引渡し	現 況	空室	時 期	相談
備 考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。			

周辺環境

- パンヤ オルタ ... 約80m
- 清水フードセンター西堀店 ... 約560m
- セブンイレブン新潟寄居町店 ... 約170m
- 白山公園 ... 約1060m

間取り



広々約100㎡！3面採光の南東角住戸。収納も豊富なゆとりの間取り。

- 約16帖の広々リビング！8帖の和室の扉を開放すればより広い空間に。
- 廊下には納戸、コート掛け、物入など用途に合わせて使い分けられる収納がございます。
- 両面バルコニーで通風良好。リビングは南東向きで日当たり良好です。



あなたにぴったりのマンション情報を
AIがご提案。

日生の **Ai** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が
販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー



あしたへ、あなたへ。

日生不動産販売株式会社

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

☎0120-682-103

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の
マンションAI 刊



20240708