

マンション	価格(税込み) 仲介手数料不要 3,180 万円	【名称】	グランドメゾン西堀通タワー	5階	更新日	2025年6月13日
		【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区西堀通6番町867-2		【間取り】	2LDK+WIC

土 地	権利形態	所有権		借 地 料	円
	敷地面積	4,432.83 m ²			
	共有持分	318万4,015 分の 7,706			
建 物	専有面積	壁芯:	77.06 m ²	(23.31)坪	
		公簿:	75.05 m ²	(22.70)坪	
	バルコニー	面積:	6.66 m ²		
		バルコニー方向:	南	向き	
	トランクルーム	面積:	2.05 m ²	(0.62)坪	
	築 年 月	2009年(平成21年)5月			
	総戸数	167戸			
	分譲会社	積水ハウス(株)			
	施工会社	(株)福田組			
	構 造	RC・S造29階建/地下1階 5階部分			
都 市 画	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	対象外	
	法令制限等	準防火地域・駐車場整備地区・景観法			
管 理	管 理 費	20,100円/月	修繕積立金	11,400円/月	
	駐 車 場	空き状況要確認(管理:日本パーキング(株))			
	そ の 他				
		ケーブルテレビ使用料 550円/月			
		合 計	32,050	円/月(駐車場を除く)	
	管理会社	日本ハウズイング(株)			
管理方法	全部委託／日勤管理				
学 区	小 学 校	新潟小学校	徒歩約 3 分	(約 200 m)	
	中 学 校	寄居中学校	徒歩約 6 分	(約 440 m)	
交 通	駅				
	バス停	新潟交通「古町」バス停	徒歩約 1 分		
施 設	電 気	東北電力	ガ ス	北陸ガス	
	水 道	公営水道	エレベーター	有	
	ペット飼育	可(細則有)			
引渡し	現 況	空室	時 期	即入居可	
備 考	※管理費の値上げが検討されています。				
	※修繕積立金が2025年8月から11,700円/月、2030年8月から12,900円/月に変更予定です。				
	※修繕積立基金として2033年に641,100円と2034年に721,300円が徴収予定です。				
	※駐輪場 新規登録料1,000円/台(2年契約)				

周辺環境

- 清水フードセンター西堀店 ... 約470m
- イトーヨーカドー丸大新潟店 ... 約610m
- ココラファイン古町ルフル店 ... 約290m
- セブンイレブン新潟寄居町店 ... 約120m

リフォーム内容 (2025年6月完了)

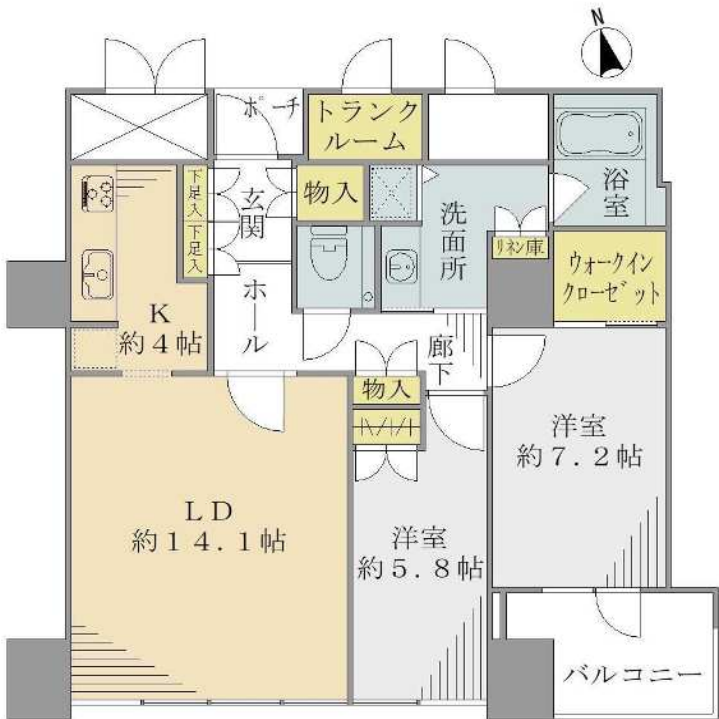
- トイレ...新規入替
- クロス...全室貼替
- トイレ・洗面...クッションフロア貼替
- 給湯器...新規入替
- 天井埋め込みエアコン...新規入替 等

【ペット飼育可(細則あり)】全室南向きで日当たり良好。容量たっぷりの収納が豊富!

- 各住戸前にトランクルームあり(使用料無料)
- 寝具も収納しやすいウォークインクローゼット。
- 洗濯機置場は扉付きで生活感を隠せます。



間取り



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



あなたにぴったりのマンション情報を
AIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が
販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

20250613



あしたへ、あなたへ。

日生不動産販売株式会社

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

☎0120-682-103

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の
マンションAI
アプリ

