

マンション 売主	価格(税込み) 仲介手数料不要 2,180 万円	【名称】	エイルヴィラ二葉町風雅	2階	更新日	2025年6月2日
		【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区二葉町1丁目822-43		【間取り】	2LDK

土 地	権利形態	所有権		借 地 料	円
	敷地面積	1,752.81 m ²			
	共有持分	15万6,486 分の 6,143			
建 物	専有面積	壁芯:	61.43 m ²	(18.58)坪	
		公簿:	58.50 m ²	(17.69)坪	
	バルコニー	面積:	14.67 m ²		
		バルコニー方向:	南西	向き	
	タイヤストッカー	有(使用料無料)			
	築 年 月	2005年(平成17年)5月			
	総戸数	21戸			
	分譲会社	作州商事(株)			
	施工会社	(株)本間組			
	構 造	RC造3階建 2階部分			
都 市 計 画	用途地域	第一種低層住居専用地域	津波災害警戒区域	対象外	
	法令制限等	準防火地域・景観法			
管 理	管 理 費	6,800円/月	修繕積立金	12,790円/月	
	駐 車 場	平置き駐車場 13,000円/月 1台確保			
	そ の 他	町内会費 250円/月			
		合 計	19,840	円/月(駐車場を除く)	
	管理会社	(株)全研ビルサービス			
管理方法	全部委託／日勤管理				
学 区	小 学 校	新潟小学校	徒歩約 6 分	(約 440 m)	
	中 学 校	寄居中学校	徒歩約 5 分	(約 350 m)	
交 通	駅				
	バス停	新潟交通 「西大畑坂上」バス停	徒歩約 3 分		
施 設	電 気	東北電力	ガ ス	北陸ガス	
	水 道	公営水道	エレベーター	有	
	ペット飼育	可(細則有)			
引渡し	現 況	空室	時 期	即時	
備 考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。				
	※駐車場 8,000～13,000円/月				
	※駐輪場 100円/月				
	※バイク置場 無				

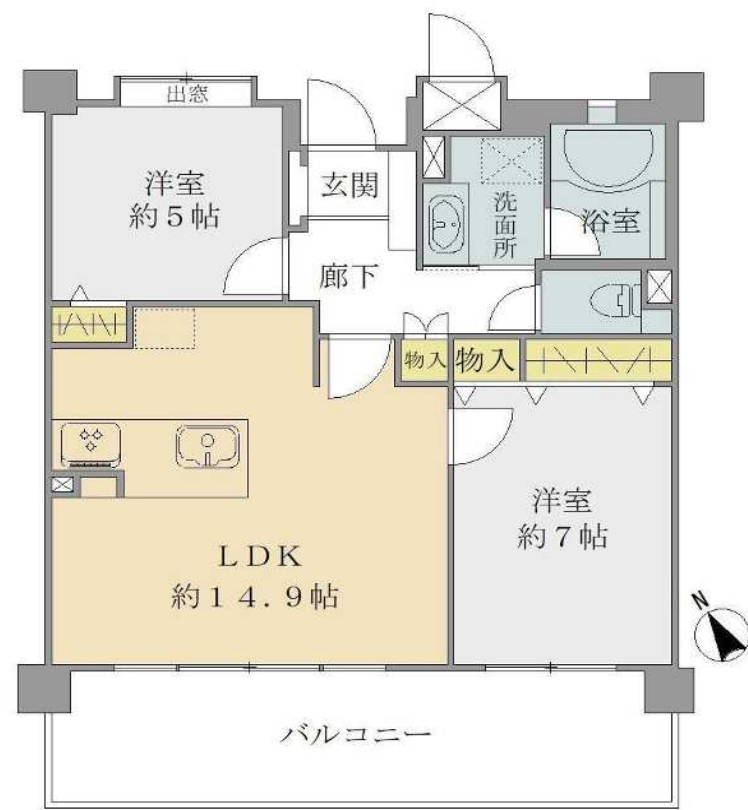
周辺環境

- 清水フードセンター西堀店 ... 約1,130m
- セブンイレブン新潟寄居町店 ... 約700m
- ココカラファイン古町ルフル店 ... 約1,040m

リフォーム内容 (2024年11月完了)

- キッチン・洗面台・浴室・トイレ・給湯器...新規入替
- クロス全室貼替
- エアコン1台...新規入替
- 照明...新規入替 等

間取り



平置駐車場1台確保可能。2024年11月中旬リフォーム完了！

- キッチンはリクシルのスキットシンク。「お手入れしやすさ」と「片付けやすさ」に優れた高機能ステンレスシンク。
- 洗面台は三面鏡裏収納タイプですっきり。洗面器も大きく使いやすいです。
- 海沿いや西海岸公園などペットとのお散歩にうってつけのエリアです。



あなたにぴったりのマンション情報を
AIがご提案。

日生の **Ai** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が
販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

 **日生不動産販売株式会社**

新潟県知事(4)第4908号 〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号

 **0120-682-103**

TEL: (025) 285-1080 FAX: (025) 285-1014