

マンション	価格(税込み)	仲介手数料不要	【 名 称 】	ダイアパレス女池上山	3階	更新日	2025年8月25日
			【 間取り 】				3LDK+WIC
売主	2,480 万円		【 所 在 】	住居表示:新潟県新潟市中央区女池上山4丁目15-11			

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	2,439.26 m ²		
	共有持分	1万 分の 197		
建物	専有面積	壁芯: 86.52 m ² (26.17)坪		
		公簿: 81.74 m ² (24.72)坪		
	バルコニー	面積: 28.56 m ²		
		バルコニー方向: 南向き・東向き		
	トランクルーム	有(使用料無料)		
都市計画	築年月	1992年(平成4年)1月		
	総戸数	65戸		
	分譲会社	ダイア建設(株)		
	施工会社	伸晃建設(株)		
	構造	RC造6階建 3階部分		
管理	用途地域	第一種住居地域	津波災害警戒区域	対象外
	法令制限等	景観法/建築基準法第22条区域		
管理	管理費	12,980円/月	修繕積立金	14,710円/月
	駐車場	6,000~12,000円/月		※空要確認
管理	その他			
		合計	27,690 円/月(管理費、修繕積立金のみ)	
	管理会社	(株)東急コミュニティー		
学区	管理方法	全部委託/日勤管理		
	小学校	上山小学校	徒歩約 8 分 (約 630 m)	
交通	中学校	上山中学校	徒歩約 5 分 (約 380 m)	
	駅			
施設	バス停	新潟交通 「上山学校前」バス停	徒歩約 8 分	
	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
引渡し	水道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	不可		
備考	現況	空室	時期	即時
	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※駐輪場 無料 ※バイク置場 無			

周辺環境

- キューピット出来島店 ... 約280m
- クスリのコダマ南出来島店 ... 約270m
- 原信女池店 ... 約750m
- ウエルシア新潟南出来島店 ... 約140m
- ファミリーマート女池上山四丁目店 ... 約430m
- ローソン新潟南出来島店 ... 約660m
- 新潟上山郵便局 ... 約510m

リフォーム内容(2025年8月完了)

- キッチン・ユニットバス・トイレ・洗面台...新規入替
- 給湯器...新規入替
- クロス全室貼替
- フロアタイル・クッションフロア...新規張替
- 照明器具・建具...新規入替
- リビングエアコン...1台新設 等

間取り



2025年8月リフォーム完了！日当たりの良い南東角住戸。

- 南向きと東向きのバルコニーに面する南東角住戸。日当たり良好です。
- キッチン側に洗濯パンがありますが、そのまま南側バルコニーに洗濯物を干しに行けて動線良好です。
- 家族とのコミュニケーションが取りやすい対面キッチン。



あなたにぴったりのマンション情報を
AIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が
販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

20250328



あしたへ、あなたへ。

日生不動産販売株式会社

NISSAY REAL ESTATE SALES CO., LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

0120-682-103

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の
マンションAI 利

