マンション

売主

価格(税込み)

仲介手数料不要

2,480 万円

「名称」ダイアパレス女池上山

3階

2025年10月22日

【間取り】

更新日

3LDK+WIC

【所 在】 住居表示:新潟県新潟市中央区女池上山4丁目15-11

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	2,439.26 n	า๋	
	共有持分	1万 分の	197	
建物	専有面積	壁芯: 86.52 n	า๋ (2	26.17)坪
		公簿: 81.74 n	า๋ (2	24.72)坪
	バルコニー	面積: 28.56 n	ຳ	
		バルコニー方向: 南向き・東向き		
	トランクルーム	有(使用料無料)		
	築年月	1992年(平成4年)1月		
	総戸数	65戸		
	分譲会社	ダイア建設(株)		
	施工会社	伸晃建設㈱		
	構造	RC造6階建 3階部分		
都市	用途地域	第一種住居地域	津波災害警	警戒区域 未指定
計画	法令制限等	景観法/建築基準法	第22条区域	
	管 理 費	12,980円/月	修繕積立金	14,710円/月
	管理費駐車場	12,980円/月 6,000~12,000円/月	修繕積立金	14,710円/月 ※空要確認
			修繕積立金	
管 理			修繕積立金	
管 理	駐車場			
管 理	駐車場	6,000~12,000円/月		※空要確認
管 理	駐車場 その他 管理会社 管理方法	6,000~12,000円/月	円/月(管	※空要確認
	駐車場 その他 管理会社 管理方法 小学校	6,000~12,000円/月 合計 27,690 (株)東急コミュニティー 全部委託/日勤管理	円/月(管	※空要確認 管理費、修繕積立金のみ) 分 (約 630 m)
管 理	駐車場 その他 管理会社 管理方法 小学校 中学校	6,000~12,000円/月 合計 27,690 (株)東急コミュニティー 全部委託/日勤管理 上山小学校 徒	円/月(管	※空要確認 管理費、修繕積立金のみ)
学区	駐車場 その他 管理会社 管理方法 小学校 中学校	6,000~12,000円/月 合計 27,690 (株東急コミュニティー 全部委託/日勤管理 上山小学校 徒 上山中学校 徒	円/月(管 ! :歩約 8 :歩約 5	※空要確認 管理費、修繕積立金のみ) 分 (約 630 m) 分 (約 380 m)
	駐車場 その他 管理会社 管理方法 小学校 中学校 駅 バス停	6,000~12,000円/月 合計 27,690 (株)東急コミュニティー 全部委託/日勤管理 上山小学校 徒 上山中学校 徒 新潟交通 「上山!	円/月(智 ! :歩約 8 :歩約 5 :歩約 5	※空要確認 管理費、修繕積立金のみ) 分 (約 630 m) 分 (約 380 m)
学区交通	駐車場 その他 管理方法 小学校 駅バス停電気	6,000~12,000円/月 合計 27,690 (㈱東急コミュニティー 全部委託/日勤管理 上山小学校 徒 上山中学校 徒 新潟交通 「上山! 東北電力	円/月(智 ! :歩約 8 :歩約 5 学校前」バス ガ ス	※空要確認 管理費、修繕積立金のみ) 分 (約 630 m) 分 (約 380 m) ス停 徒歩約 8 分 北陸ガス
学区	駐車場 その他 管理方校 中学駅 バス 電水	6,000~12,000円/月 合計 27,690 (株)東急コミュニティー 全部委託/日勤管理 上山小学校 徒 上山中学校 徒 新潟交通 「上山 東北電力 公営水道	円/月(智 ! :歩約 8 :歩約 5 :歩約 5	※空要確認 管理費、修繕積立金のみ) 分 (約 630 m) 分 (約 380 m) ス停 徒歩約 8 分 北陸ガス
学区	駐車場 その他 管理方法 小中学校 駅バス気 電水の ペット飼育	6,000~12,000円/月 合計 27,690 (㈱東急コミュニティー 全部委託/日勤管理 上山小学校 徒 上山中学校 徒 新潟交通 「上山! 東北電力 公営水道 不可	円/月(智 ! :歩約 8 :歩約 5 学校前」バス ガ ス エレベーター	※空要確認 管理費、修繕積立金のみ) 分 (約 630 m) 分 (約 380 m) ス停 徒歩約 8 分 北陸ガス 有
学区交通	駐車場 その他 管理方校 中野パス 電が でででする がでする ででする。 ででする。 ででする。 ででする。 ででする。 ででする。 ででする。 ででする。 ででする。 ででする。 ででする。 ででする。 ででする。 ででする。 ででする。 ででする。 ででする。 ででする。 できる。 できる。 できる。 できる。 できる。 できる。 できる。 でき	6,000~12,000円/月 合計 27,690 (株)東急コミュニティー 全部委託/日勤管理 上山小学校 徒 上山中学校 徒 新潟交通 「上山 東北電力 公営水道	円/月(智 歩約 8 歩約 5 学校前」バス ゴ ス エレベーター 時 期	※空要確認 管理費、修繕積立金のみ) 分 (約 630 m) 分 (約 380 m) ス停 徒歩約 8 分 北陸ガス 有 即時

- ※凶面と現況が異なる場合は現況を慢先します。
- ※駐輪場 無料 ※バイク置場 無

備考

あなたにぴったりのマンション情報を AIがご提案。





無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が 販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で

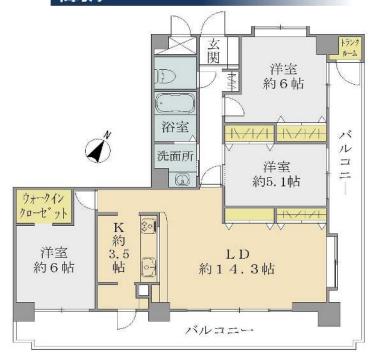
周辺環境

- ■キューピット出来島店 … 約280m
- ■クスリのコダマ南出来島店 … 約270m
- ■原信女池店 … 約750m
- ■ウエルシア新潟南出来島店 ··· 約140m
- ■ファミリーマート女池上山四丁目店 ··· 約430m
- ■ローソン新潟南出来島店 … 約660m
- ■新潟上山郵便局 ··· 約510m

リフォーム内容(2025年8月完了)

- 〇キッチン・ユニットバス・トイレ・洗面台…新規入替
- ○給湯器…新規入替
- ○クロス全室貼替
- ○フロアタイル・クッションフロア…新規張替
- 〇照明器具•建具…新規入替
- 〇リビングエアコン…1台新設 等

間取り



2025年8月リフォーム完了!日当たりの良い南東角住戸。

- ■南向きと東向きのバルコニーに面する南東角住戸。日当たり良好です。
- ■キッチン側に洗濯パンがありますが、そのまま南側バルコニーに洗濯物を干しに行けて動線良好です。
- ■家族とのコミュニケーションが取りやすい対面キッチン。













あしたへ、あなたへ。

日生不動産販売株式会社

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

C0120-682-103

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014 https://www.nissay-sales.com/ 宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号



